



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MAŽOJI G.,
KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV., 239.57
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

324 000 € (1 352.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|-----------------------------|----------|----------|
| 239.57 m² | 2 | 6 |

Price: **324 000 € (1 352.42 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1986

Equipment level Pilnai įrengtas

Building type Namai

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Additional Information

PARDUODAMAS SUREMONTUOTAS, APŠILTINTAS GYVENAMASIS NAMAS SU IDEALIAI SUTVARKYTA APLINKA. TOLI NUO PAGRINDINIŲ GATVIŲ JUMS LEIS PAJUSTI RAMYBĘ. DIDELIS SKLYPAS, OPTIMALUS NAMAS LEIS ĮGYVENDINTI VISAS JŪSŲ SVAJONES. ATSKIRAS PRIVATUS ĮVAŽIAVIMAS, ŪKINIS PASTATAS KIEME.

ŠILTAS. ŠVIESUS. KOKYBIŠKAS.

Fasadas- paliktas įgyvendinti Jūsų stiliaus idėjoms:)

Visa kiemo teritorija aptverta tvora.

Atskiras ūkinis pastatas kieme.

PRIVALUMAI:

Namai apšiltinti. Į namo tarpą pūstas poliestetolis.

Keistas stogas – Ranila, skarda.

Ramybė – nėra pravažiuojančio transporto, tik vietiniai gyventojai, jauki kaimynystė;

Name daug kambarių, visos patalpos ir virtuvė erdvūs;
 Aptverta kiemo teritorija, apželdinta dekoratyviniais augalais;
 Visas namas apšiltintas, o lubos virš II aukšto neleis išeiti šilumai;
 Kelios virtuvės;
 Ažuoliniai laiptai į antrą aukštą;
 Garažas vienam automobiliui su pakeliamais vartais name, bei viena vieta ūkiniame pastate;
 Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
 Sklypas – 13,09 aro;
 Aptverta namo teritorija;
 Saugi, rami ir draugiška kaimynystė;
 Langai aliumininiai, viduje – mediniai;
 Puiki lokacija: geras susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
 Namas šildomas tiek dujomis, tiek kietuoju kuru;
 Vanduo miesto ir šulinio. Naudojant šulinio vandenį, mokama tik už nuotekas;
 Yra kondicionierius;
 Šildymas – radiatorinis.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Mažoji g. 1, Karmėlava;
 Bendras plotas: 239.57 kv. m.;
 Namų tipas: mūrinis;
 Kambarių skaičius: 6;
 Šildymo tipas: kietuoju kuru ir dujomis;
 Kanalizacija: miesto;
 Vanduo: miesto ir šulinio;

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

Holas – 21,95 kv/m;
 Svetainė – 24,25 kv/m;
 Virtuvė – 18,13 kv/m;
 Miegamasis – 12,79 kv/m;
 Vonia – 9,43 kv/m;
 Katilinė – 6,01

ANTRAS AUKŠTAS:

Svetainė – 38,23 kv/m;
 Kambarys – 11,88 kv/m;
 Kambarys – 10,95 kv/m;
 Vonia – 3,93 kv/m;
 Wc – 1,60 kv/m;
 Virtuvė – 10,66 kv/m;
 Kambarys 22,93 kv/m.

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – galiu Jums padėti. Rezervuosime patikusį namą, o sandorį sudarysime, kai parduosime Jūsų turtą.
 Nemokamai padėsu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.
 Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: +370 60981 369.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

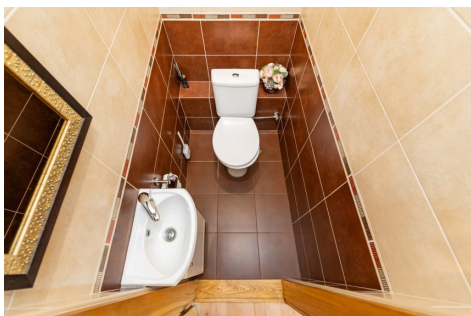
Contact details

Phone number: +370 609 81369

Contact via email: sandra.babraviciene@capitalrealty.com







CAPITAL LEGENDARY CLUB
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt

PATIKIMAS
SINERGES
KAUNE