



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MAŽOJI G., RASEINIŲ M., RASEINIŲ R. SAV., 203.16 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

110 000 € (541.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
203.16 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **110 000 € (541.45 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 1978

Building
equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement,
Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder

Additional information

Parduodamas mūrinis, ekonomišką namas Raseiniuose

Namas – pilnai įrengtas, dviejų aukštų su rūsiu.

PRIVALUMAI:

- prie namo atvykstama asfaltuota ir apšviesta Mažąja gatve;
- nuo gatvės pusės sklypas apsodintas tujomis;
- namas turi trijų fazių elektros įvadą;
- statybos pabaigos metai –1978;
- namas parduodamas su baldais ir buitine technika (aptarsime derybų metu);
- geras susisiekimas su kitomis miesto dalimis;
- tinkama šeimai ir aktyvaus gyvenimo būdo mėgėjams;
- tvarkingi, draugiški, ramūs kaimynai.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras plotas – 203,16 kv. m;
- naudingas plotas – 110,58 kv. m;
- gyvenamas plotas – 60,52 kv. m;
- pusrūsio plotas – 64,45 kv. m;
- kambarių skaičius – 4;
- namo tipas – silikatinių plytų mūras, oro tarpas užpildytas biriu polistirenu;
- šildymas – kietu kuru;
- kiti statiniai – ūkinis pastatas, šiltnamis, šulinys;
- sode auga vaismedžiai, yra nedidelis daržas;
- sklypas – 6,33 a, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kieme auga dekoratyviniai augalai;

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- tambūras – 2,89 kv. m;
- koridorius – 4,82 kv. m;
- virtuvė – 16,61 kv. m;
- kambarys – 10,38 kv. m;
- svetainė – 28,55 kv. m ;
- sieninė rūbų spinta – 0,63 kv. m;
- koridorius – 13,17 kv. m;
- tualetas ir dušas vienoje patalpoje – 1,93 kv. m;
- tambūras – 5,44 kv. m;
- garažas – 22,24 kv. m.

Antras aukštas:

- holas – 5,69 kv. m;
- kambariai – 8,65 kv. m. ir 12,95 kv. m;
- tualetas – 2,55 kv. m;
- vonia – 4,22 kv. m.

Pusrūsis:

- katilinė – 14,50 kv. m;
- kieto kuro sandėlis – 15,46 kv. m. ir 9,70 kv. m;
- buitinės patalpos – 9,96 kv. m. ir 11,88 kv. m.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- langai – plastikiniai, dviejų stiklų;
- grindys – parketas, laminatas, plytelės;
- laiptai – mediniai;
- vidaus durys – medinės filinginės;
- sienos – dažytos, tapetai, plytelės, dailylentės.

KOMUNIKACIJOS:

- elektra, vandentiekis, nuotekos – miesto tinklų;
- šildymas – radiatoriais, radiatoriai pakeisti prieš 7–8 m;
- sumontuotas granulinis kieto kuro katilas KOSTRZEWA, veikia ir senas kieto kuro katilas.

INFRASTRUKTŪRA:

- apie 1,3 km iki J. Žemaičio gimnazijos;
- apie 1,2 km iki PC Senukai, IKI, Norfa, Igoninės;
- apie 1,6 km iki PC Maxima;

– apie 7 km iki greitkelio A1 Kaunas – Kryžkalnis – Klaipėda. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068630306

Contact via email: donatas.paulius@capital.lt





