



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MAŽOSIOS LIETUVOS G., LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 143.94 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

225 000 € (1 563.15 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
143.94 m²	2	5

Price: **225 000 € (1 563.15 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Dalinė apdaila

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šalia miško

Additional information

LIKO TIK 1 ! VISI namas Mažosios Lietuvos kvartale REZERVUOTI, LAISVAS vienas greta esančioje Nadruvos g.

Tai naujas ir modernus individualių namų kvartalas, pasižymintis šiuolaikišku architektūriniu dizainu ir erdvia, įstiklinta lauko terasa. Tokia terasa suteikia namams prabangos ir šiuolaikiškumo pojūtį. Tai elegantiškas sprendimas, kuris išskiria jūsų namus iš kitų, pritraukia dėmesį ir sukuria namui pridėtinę vertę.

Perkant su paskola patrauklūs bankų pasiūlymai.

Planuojant įsigyti namus, visada svarbiausia išsirinkti vietą, kuri būtų ne tik jauki gyventi, turėtumėte daugiau asmeninio privatumo, bet tuo pačiu viskas būtų pasiekama ranka.

Nadruvos g. 82 sklype, puikuojasi šimtmetis ažuolas.

Paprastai naujai kuriami rajonai yra formuojami laukuose, kur dar reikalinga sukurti žaliąsias zonas, nėra infrastruktūros. Mažosios Lietuvos kvartalas jau puikuoja žaluma, miesto komunikacijomis ir tobula lokacija.

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek su automobiliu, tiek pėsčiomis ar viešuoju transportu.

Iki Gegužių g. vos už 200m. Karaliaučiaus g. 450m.

Geras susisiekimas autobusais.

Norint pramogauti Akropolyje jums net nereikės transporto. 12 min. kelio be automobilio ir tik 3 min. važiuojant.

Šiaulių Gegužių Progimnazija – 2 min. kelio automobiliu, 11 min. pėsčiomis.

Darželis – Lopšelis Gintarėlis – 9 min. kelio pėsčiomis.

Kvartale įvestos miesto komunikacijos (vandentiekis ir kanalizacija).

Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas 9.28a.

Individualius A++ klasės namas, kurio plotas

~ 145.31 m². (namas su daugiau privatumo – Nadruvos g. 82, šalia Mažosios Lietuvos kvartalo)

Tai optimalus pasirinkimas norintiems erdvesnio namo nei butas.

I ŠPLANAVIMAS namas Nadruvos g. 82

Pirmo aukšto patalpos :

1. Svetainė, virtuvė ir valgomasis 41.03 m²

2. Kambarys 7.92 m²

3. San. mazgas 8.47 m²

4. Pagalbinė patalpa 8.81 m²

5. Veranda 23.951 m²

Stoginė automobiliui

Iš viso: 89.74 m²

Antro aukšto patalpos:

1. Koridorius 5.15 m²

2. Drabužinė 2.27 m²

3. San. mazgas 8.76 m²

4. Kambarys 12.09 m²

5. Kambarys 13.64 m²

6. Kambarys 13.67 m²

Iš viso: 55.58 m²

VISO: 145.31 m²

NAMO INFORMACIJA:

*Pamatai- poliniai- gręžtiniai su rostverku.

*Sienos silikatiniai blokeliai:

-Pirmas aukštas Arko M24

-Antras aukštas Arko M18

*Antro aukšto pertvaras bus galima koreguoti.

*Sienos apšiltintos 300mm neoporu.

*Pamatai apšiltinti iš lauko 200mm, iš vidaus 100mm, rostverko apačia 100mm.

*Namo apdaila- dekoratyvinis tinkas/ klinkerio plytelės.

*Perdengimo ir stogo konstrukcijos – gelžbetoninės plokštės.

*Stogo danga – prilydoma, apšiltinta pagal visus A++ klasės reikalavimus.

*Langai –kokybiški plastikiniai langai, atitinkantys A++ klasę.

*Durys– aukščiausios kokybės plastikinės durys, atitinkančios A++ klasę.

*Išvedžiotas grindinis šildymas oras– vanduo.

*Įrengta rekuperacinė sistema.

*Ištinkuotos sienos.

*Stoginė automobiliui.

*Už stoginės mūrinis sandėliukas.

*Įrengti automatiniai vartai į Mažosios Lietuvos kvartalo teritoriją.

*Išvedžiota signalizacija su priešgaisriniais davikliais.

*Išvedžioti laidai fasado šviestuvams.

*Įvadas trifazis, 5 kw (esant poreikiui– galimybė pasididinti galingumą). Numatyta vieta elektromobilio įkrovimui.

Namo baigtumas ne mažiau nei 85 % . Numatyti atlikti darbai:

Pilnai užbaigta namo fasado apdaila

Įstiklinta lauko terasa/ veranda

Sutvarkytas gerbūvis – išlygintas sklypas ir pasėta veja, išklotos trinkelės

Įrengta grindinio šildymo sistema ir sumontuotas oras– vanduo šilumos siurblys

Įrengta rekuperacinė sistema ir sumontuotas rekuperatorius

Išvedžiota elektros instaliacija iki kiekvieno taško

Išvedžiota santechnikos vamzdynas iki visų prietaisų

Miesto vandentiekis ir nuotekos

Ištinkuotos sienos, įrengtos gipsinės vidinės pertvaros

Antro aukšto pertvaras bus galima koreguoti

Atliekama pilna katilinės sienų ir lubų apdaila

Išimtas A++ energetinį naudingumą atitinkantis sertifikatas.

Statybos eigą galite sekti nuo pamatų.

Skambinkite Jums patogiu metu ir aptarsime rūpimus klausimus.

Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio!

Nekilnojamo turto brokeriams – bendradarbiaukime parduodant!!!

Profesionali nemokama konsultacija.

Perkant su paskola – palankios bankų sąlygos bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

NT brokerė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

#Klientas pirmiausia

<https://paslaugos.lt/sigita-brazdeikiene-sn149>

Contact details

Phone number: +37068080369

Contact via email: sigita.brazdeikiene@gmail.com





