



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS MAŽŪJŲ KABIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 102 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**189 000 €** (1 852.94 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**102.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**4**

Price:	<b>189 000 € (1 852.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building type	Other
Building type	Concrete block
Sale or rent	Sale

## Additional Information

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS VIENO AUKŠTO NAMAS MAŽOSIOSE  
KABIŠKĖSE.

Vieta:

Mažosios Kabiškės – patogus susisiekimas su Vilniumi (apie 20  
min. kelio).

Aplinka: ramus, sparčiai besivystantis naujakurių kvartalas. Vos  
už kelių šimtų metrų – pušynai ir miškai, puikiai tinka  
pasivaikščiavimams, bėgiojimui, dviračiams ar ramiam poilsiui.

Grynas oras ir gamtos apsuptis leis pailsėti nuo miesto šurmilio.

Vos kelio minutės iki Nemenčinės, kur rasite prekybos centrus,  
mokyklas, darželius, polikliniką, sporto ir laisvalaikio erdves.

Gyvensite ramybėje, bet su visomis patogaus gyvenimo galimybėmis netoliese.

???? BENDRA INFORMACIJA:

Bendras sklypas: 102 kv. m

Aukštų sk.: 1;

Kambarių sk.: 4;

Sklypo sklypas: 10,6 arų;

Statybos metai: 2025 m.;

Namo tipas: blokinis, apšiltintas, tinkuotas;

Baigtumas: įregistruotas 85%;

???? NAMO ĮRENGIMAS:

Energetinio naudingumo klasė: A++;

Pamatai: gręžtiniai/poliniai, rostverkas apšiltintas EPS 100;

Sienos: 25 cm dujų silikato blokėliai + 25 cm polistireninis putplastis;

Grindys: apšiltintos 25 cm putų polistirolu;

Fasadas: dekoratyvinis tinkas;

Stogas: dvišlaitis, cinkuota dažyta skarda, apšiltinta 50 cm ekovatos;

Langai: plastikiniai, trigubo stiklo paketas;

Vidaus sienos: dujų silikato blokėliai, tinkuotos;( savaitės bėgyje);

???? KOMUNIKACIJOS:

Šildymas numatomas: oras–vanduo sistema, grindinis šildymas name;

Elektra: 11kW trifazis įvadas, išvedžiota elektros instaliacija;

Vandentiekis: gręžinys (apie 30 m), įregistruotas Žemės gelmių registre;

Nuotekos: biologiniai valymo įrenginiai „Biomax“ ;

Lietaus vanduo: lietvamzdžiai + surinkimo ir infiltracijos

Sistema;

Sklypas: išlygintas, pasėta veja.( dviejų savaitių bėgyje)

PRIVALUMAI:

Patogus, šiuolaikiškas išplanavimas;

Erdvi terasa ir stoginė automobiliui;

Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;

Draugiška bendruomenė ir nuolat gyvenantys kaimynai;

Netoli Nemenčinė – visa infrastruktūra po ranka;

Netoli tvenkinukas sutvarkytų paplūdimiu;

[www.Oppa.lt](http://www.Oppa.lt)

Daugiau informacijos telefonu.

## Contact details

Phone number: +37069384698

Contact via email: [sigita@oppa.lt](mailto:sigita@oppa.lt)





