



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MAZŪRIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 103 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

200 000 € (1 941.75 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
103.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	200 000 € (1 941.75 €/m²)
Status:	Active
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Naujame gyvenamųjų namų kvartale Mazūriškių kaime, Trapėnų gatvėje, parduodame statomą sublokuotą gyvenamąjį namą.

Namas šiltas ir ekonomiškas, pastatytas iš kokybiškų medžiagų.

NAMO KAINA nuo 200000 Eurų, atlikus numatytus statybos darbus namo statybos baigtumas – apie 80%.

PLOTAS, IŠPLANAVIMAS:

- Ia. – prieškambaris, virtuvė su valgomuoju bei svetaine bendroje erdvėje, miegamasis ar darbo kambarys, sanmazgas, katilinė
- II a. – 2 miegamieji kambariai, san. mazgas
- kieme stoginė automobiliui ir sandėliukas

SUSISIEKIMAS: namas yra labai patogioje vietoje, asfaltuotas privažiavimas, važiuoja miesto 14 maršruto mikroautobusas (iki parduotuvės „RIMI“). Iki Tauralaukio automobiliu vos 3 min. kelio, o Klaipėdos centras pasiekiamas per 7 minutes, iki kelio Klaipėda–Palanga apie 1,5 km.

STATYBOS MEDŽIAGOS:

- Pamatai–gręžtiniai poliai, rostverkas
- Lauko sienos –silikatiniai blokeliai apšiltinti 25 cm neoporo sluoksniu
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės, sandėliukas–medinės dailylentės,
- Paklotas drenažas visu namo perimetru
- Stogo apšiltinimas akmens vata/poliuretano putomis
- Perdengimas – gelžbetonio perdangos
- Vidaus sienos – 12 cm pertvariniai silikatiniai blokeliai
- Langai – plastikiniai, profilis 82 mm pločio su 3 stiklų paketu (gamintojas UAB Vinkelis ir ko)
- Vidaus įrengimas – įrengta šildymo sistema (grindinis šildymas), I a. grindų apšiltinimas 20–25 cm. polistirolu, išbetonuotos grindys, įrengta elektros instaliacija, išvedžioti interneto/televizijos kabeliai, įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai, išbetonuoti laiptai į II a.,
- Šildymas – dujomis, katilinėje pastatytas kaminas, numatyta vieta židiniui bei pastatytas akmens lavos Izokern kaminas, išvedžioti laidai termoregulatoriams

Kvartale yra visos miesto komunikacijos (dujos, vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai.)

SKLYPAS: 5 arai.

Visame 3 ha kvartale numatytas individualių ir sublokuotų namų statyba.

Taip pat statome ir parduodame individualius vienbučius namus, kurių bendras plotas 147 m².

Kontaktinis telefonas: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: daniellegijoneda@gmail.com

