



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS MAZŪRIŠKIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 106 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****155 000 €** (1 462.26 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
106.00 m²Floor
2Rooms
4

Price:	155 000 € (1 462.26 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building Type	Cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Naujame gyvenamųjų namų kvartale Mazūriškių k., Trapėnų g.

parduodamas blokuotas per garažą namas.

Namas šiltas ir ekonomiškas (energinio naudingumo klasė ne mažiau

kaip +A), pastatyti iš kokybiškų medžiagų.

NAMO SU DALINE APDAILA (pilna fasado apdaila, viduje ištinkuotos

sienos, įrengtos šildomos grindys, sumontuoti vėdinimo

(rekuperacijos) vamzdynai, atvesti vamzdžiai kondicionieriaus

montavimui, išvedžioti elektros ir signalizacijos laidai, kiemas

iškotas trinkelėmis, namos statybos darbų baigtumas apie 80–85

proc.) kaina nuo 155000 Eur.

PLOTAS, IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas 106 m²
- I a. – prieškambaris, virtuvė su valgomuoju bei svetaine bendroje erdvėje, miegamais ar darbo kambarys, sanmazgas, katilinė
- II a. – 2 miegamieji kambariai, san. mazgas
- kieme stoginė automobiliui ir sandėliukas

SUSISIEKIMAS: namas yra labai patogioje vietoje, asfaltuotas privažiavimas, važiuoja miesto 14 marsruto autobusas (iki parduotuvės „RIMI“). Iki Tauralaukio automobiliu vos 3 min. kelio, o Klaipėdos centras pasiekiamas per 7 minutes, iki kelio Klaipėda–Palanga apie 1,5 km.

STATYBOS MEDŽIAGOS:

- Pamatai–gręžtiniai poliai, rostverkas
- Lauko sienos –silikatiniai blokeliai apšiltinti 25 cm neoporo sluoksniu
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės, sandėliukas–medinės dailylentės,
- Paklotas drenažas visu namo perimetru
- Stogo apšiltinimas akmens vata/poliuretano putomis (45 cm storis)
- Perdengimas – gelžbetonio perdangos
- Vidaus sienos – 12 cm pertvariniai silikatiniai blokeliai
- Langai – plastikiniai, profilis 82 mm pločio su 3 stiklų paketu (gamintojas UAB Vinkelis ir ko)
- Vidaus įrengimas – įrengta šildymo sistema (grindinis šildymas), I a. grindų apšiltinimas 20 cm. polistirolu, išbetonuotos grindys, įrengta elektros instaliacija, išvedžioti interneto kabeliai, išvedžioti apsaugos ir priešgaisrinės

signalizacijos kabeliai, išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos

vamzdynai, išbetonuoti laiptai į II a.,

– Šildymas šilumos siurbliu oras–vanduo arba dujomis, katilinėje

pastatytas kaminas, atvestas dujotiekio įvadas, numatyta vieta

židiniui bei pastatytas akmens lavos Izokern kaminas, išvedžioti

laidai termoregulatoriams

– Kvartale yra visos miesto komunikacijos (dujos, vandentiekis,

buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai)

SKLYPAS: 3 arai.

Dalis nuotraukų yra iš anksčiau įgyvendintų projektų.

Šiuo metu pradedami tolimesni namo įrengimo darbai, priklausomai

nuo atliktų darbų kiekio namo kaina keisis.

GALIMAS PILNAS NAMO ĮRENGIMAS.

Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com



