



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MAZŪRIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 170 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

225 000 € (1 323.53 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
170.00 m²	1	4

Price:	225 000 € (1 323.53 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building type	Other
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas modernus ir erdvus namas Klaipėdos rajone,

Mazūriškėse!

Ieškote jaukių, šiuolaikiškų namų ramioje vietoje netoli miesto?

Šis naujos statybos namas Mazūriškėse – puikus pasirinkimas

šeimai, vertinančiai komfortą, erdvę ir patogų susisiekimą su

Klaipėda.

Parduodamas 170.5 kv. m mūrinis vieno aukšto namas su garažu,

įsikūręs 12.5 aro sklype. Namas pasižymi funkcionali

išplanavimu, šviesiomis erdvėmis ir kokybiška statyba.

Erdvioje svetainės ir virtuvės zonoje suprojektuota vieta

židiniui (išvestas kaminas), o iš svetainės patogiai pateksite į

lauko terasą, kur galėsite mėgautis jaukiais vakarais su šeima ar draugais.

BENDRA INFORMACIJA

* Namų plotas – 170.50 kv. m

* Sklypo plotas – 12,5 a

* Aukštų skaičius – 1

* Kambarių skaičius – 4

* Statybos metai – 2025 m.

* Namų tipas – mūrinis

* Įrengimas – dalinė apdaila

* Erdvus garažas

IŠPLANAVIMAS

* 3 patogūs miegamieji kambariai

* Erdvi svetainės ir virtuvės zona

* 2 vonios kambariai

* Drabužinė

* Tambūras

* Skalbykla – katilinė

* Garažas

* Išėjimas į terasą iš svetainės

KOMUNIKACIJOS

* Kvartalo vandentiekis

* Kvartalo kanalizacija

* Elektra – 20 kW

* Saulės elektrinė – 16 kW (10 kW atidavimas į ESO)

* Energijos kaupimo sistema – 16 kW

* 22 kW elektromobilio įkrovimo stotelė

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

* Pamatai – betonas

* Sienos – blokeliai

* Pertvaros – blokeliai

* Perdanga – medinė

* Stogas – šlaitinis

* Stogo danga – čerpės

* Langai, durys – Kommerling 88

* Pakeliami vartai – Ryterna

* Lietaus kanalizacija, drenažas

* Fasadas – struktūrinis tinkas su medžio dailylėnčių pakalimais

* Vidaus apdaila – mūras (dalinė apdaila)

PRIVALUMAI

Naujos statybos namas

Funkcionalus ir patogus išplanavimas

Didelis, erdvus sklypas

Garažas automobiliui

Modernūs energetiniai sprendimai (saulės elektrinė, baterija,
EV įkrovimas)

Rami ir tvarkinga gyvenvietė

Draugiška kaimynystė

Puikus susisiekimasis su Klaipėdos miestu

Tai namas tiems, kurie vertina ramybę, komfortą ir kokybišką
gyvenimą netoli miesto. Pirkėjui taikomas agentūros
tarpininkavimo mokestis.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com

