



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS MEDEINOS G., TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 118.79 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**550 000 €** (4 630.02 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
118.79 m <sup>2</sup>	1	4

Price:	<b>550 000 € (4 630.02 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Geras privažiavimas, Lauko terasa, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

### Additional Information

Tauralaukyje „Dvaro slėnyje“ parduodamas 1 aukštų 118,79 kv. m. namas su terasa ir 5,65 arų sklypu. Vieta – rami, gatvės infrastruktūra įrengta, miesto komunikacijos. Klaipėdos centras 5 min. mašina. Netoliese įvairūs prekybos centrai, kavinės, mokykla-darželis.

Šviesūs ir jaukūs kambariai su dideliais langais. Sutvarkyta namo aplinka. Aptvertas sklypas tvora, automatiniai įvažiavimo vartai. Domo-fonas su kamera prie vartelių. Kieme sumontuotos apsaugos vaizdo kameros. Lauko apšvietimas, laistymo sistema išvedžiota sklype. Signalizacija. Parduodamas su baldais ir buitine technika.

Kvartalas:

"Dvaro Slėnis" puikiai išvystytas, šalia Danės upės slėnis, ramu ir gera. Individualūs namai čia labai paklausūs. Iki jūros 5 min. mašina.

Vieta – iki Klaipėdos centro 5 min. automobiliu. Netoliese įvairūs prekybos centrai, kavinės, mokyklos, darželiai.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Sklypo plotas: 5,65 a.
- Namas: mūrinis, sienos dvigubo gipso
- Namo plotas: 118,79 kv. m.
- Erdvi ir puikiai išplanuota svetainė 31.54 kv.m. + virtuvė 16.82 kv.m.
- Kambarių skaičius: 3 miegamieji kamb: 11,57 kv.m. 11.06 kv.m., 11,04 kv.m.
- Drabužinė 5,23 kv.m.
- 2 vonios kambariai : wc –2,06kv.m. ir vonios kamb. 7,80 kv.m.
- Koridorius 6,69 kv.m.
- Techninė patalpa 7,98 kv.m.
- Terasa 23 kv.m.
- Langai plastikiniai.
- Šildymas: oras vanduo. Įrengta rekuperacinė sistema. Terasa išėjus iš svetainės zonos. Kondicionierius.

**Papildomos funkcijos:**

- Automatinis laistymas
- Automatinis apšvietimas
- Saulės jėgainė 10 kw
- Sandėliukas
- Sudėtos apsaugos kameros
- Kiemas/parkingas išklotas trinkelėmis.

Namas turintis pasiūlyti išties daug, pilnai paruoštas pilnavertiškam gyvenimui. Namas įrengtas aukštos kokybės prekėmis, pirкта tokių brendu technika kaip: AEG , Baxi, Villeroy&Bosh, Grohe ir t.t.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Sienos: mūrinės, apšiltintos polistirolu 25cm, klinkerio plytelė.
- Viduje sienos išdažytos
- Stogas –čerpė
- Lubos g/k dažytos
- impregnuota klinkerio apdaila.

## Contact details

Phone number: +37060593305

Contact via email: [memeliont@gmail.com](mailto:memeliont@gmail.com)



