



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS MEDEINOS G., VINGININKŲ K., ŠILALĖS R. SAV., 140.08 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**89 900 €** (641.78 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>140.08 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>7</b>

Price:	<b>89 900 € (641.78 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1988
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvai, Boileris

## Additional Information

Mūrinis namas Vingininkuose: Kai erdvė tampa privalumu, o ne rūpesčiu

Parduodamas erdvus, 140.08 kv. m naudingo ploto, mūrinis namas. Tai būstas tiems, kurie ieško ne ankšto sklypo mieste, o laisvės savo kieme ir namuose, kur vietos užteks visiems sumanymams.

Kodėl verta rinktis šį namą? Čia viskas suplanuota protingai. Namas statytas ne „dėl skaičiaus“, o patogiam šeimos gyvenimui per kelis aukštus. Trys sanitariniai mazgai ir trys virtuvės zonos reiškia viena – jokių eilių ryte ir galimybę kiekvienam šeimos nariui turėti savo privačią erdvę.

Svarbiausi techniniai sprendimai:

- Šiluma ir taupymas: 2020 m. pakeisti nauji, kokybiški 3 stiklų paketo langai. Šildymas – kombinuotas (kietu kuru arba dujomis), tad visada galite rinktis tą variantą, kuris tuo metu rinkoje pigesnis.
- Elektros galia: Įvestas 15 kW trifazis. Tai solidus rezervas ne tik galingiems prietaisams, bet ir idealus pamatas saulės kolektoriams įsirengti.
- Miesto komunikacijos: Vandentiekis ir nuotekos – miesto, tad jokių rūpesčių dėl vietinių šulinių ar išsiurbimo.

Sklypas:

- Prie namo priklauso 25 arų namų valdos sklypas – užteks vietos ir sodui, ir ūkiniams pastatams.
- Papildoma vertė: Šalia besiribojantis 46 arų žemės ūkio paskirties sklypas. Iš viso turėtumėte net 71 arą vientisos teritorijos. Tai garantija, kad už tvoros niekas nepradės statybų ir turėsite visišką privatumą bei erdvę ūkiui ar tiesiog ramiam poilsiui.

Trumpai apie skaičius:

- Naudingas plotas: 140,08 kv. m.
- Kambariai: 7 (per 2 aukštus + cokolinis aukštas).
- Priedai: 2 balkonai, namas parduodamas su baldais ir buitine technika.

Šis namas skirtas šeimai, kuriai reikia vietos gyventi, o ne spaustis. Čia telpa viskas: ir gyvenimas, ir hobiai, ir ateities planai savo žemėje.

Susisiekime – suderinsime laiką ir apžiūrėsite viską savo akimis.

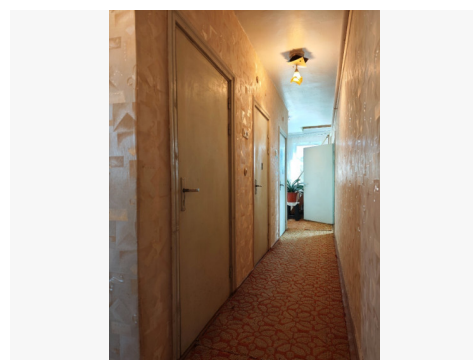
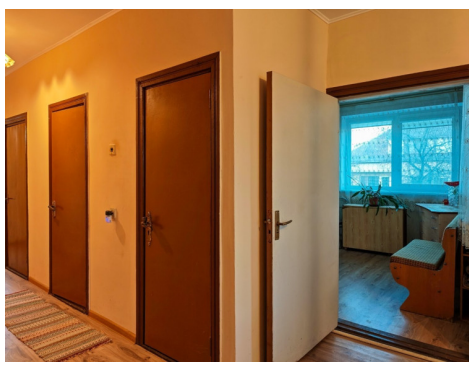
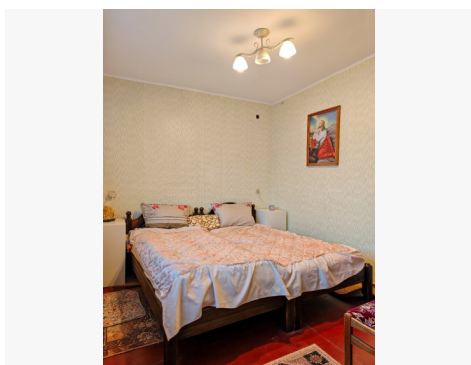
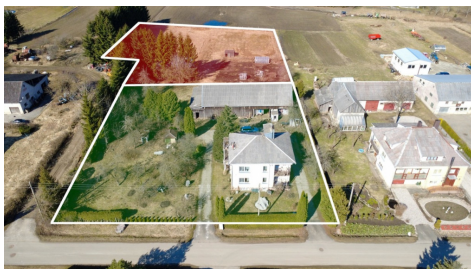
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

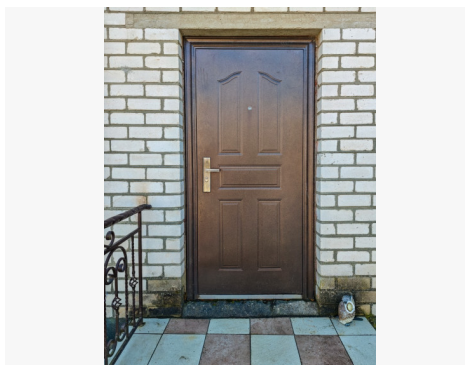
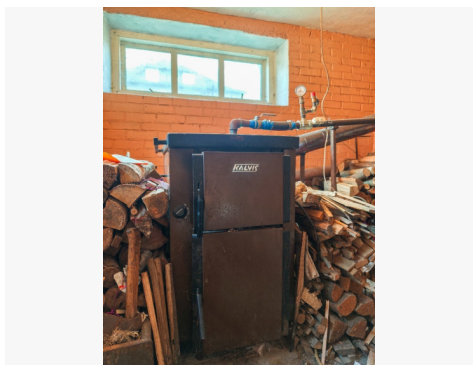
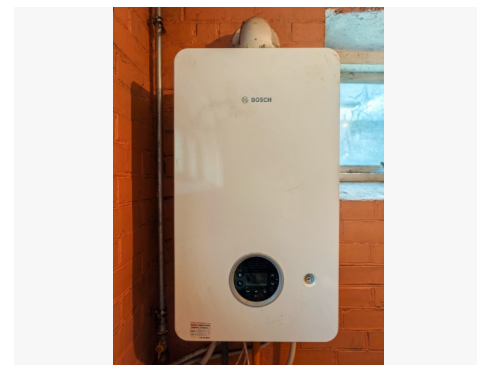
## Contact details

Phone number: +370 641 57 911

Contact via email: [netas.klimavicius@capital.lt](mailto:netas.klimavicius@capital.lt)







**CAPITAL**  
TUSPAS

## Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?  
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?  
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,  
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

netas.klimavicius@capital.lt  
+370 (641) 57 911  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

