



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MEDELYNAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 227.88 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

580 000 € (2 545.20 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
227.88 m²

 Floor
2

 Rooms
5

Price:	580 000 € (2 545.20 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

IŠSKIRTINIS NAMAS – IŠSKIRTINIAMS KLIENTAMS !!!! PARDUODAMAS JAUKUS, KOKYBIŠKAI IR BRANGIOMIS MEDŽIAGOMIS ĮRENGTAS, PUKAUS IŠPLANAVIMO GYVENAMAS NAMAS !!!

PARDUODAMAS puikios architektūros, funkcionalaus išplanavimo gyvenamas namas, kuris įsikūręs naujame kvartale, Medelyno rajone. Tai jaukus gyvenamas namas, vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimo būdą. Namą statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas ir didelės erdvės leis kiekvienam čia gyvenančiam atrasti savo poilsio erdvę. Namą labai trumpai gyventas, visi baldai ir buitinė technika nenaudota. Parduodamas su visais name esančiais baldais ir buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namą baigtumas 100%;
- Namą bendras plotas – 227,88 m²; gyvenamas plotas 178,39 m²;
- Kambariai – 5;
- Statybos metai – 2022 m;
- Sklypo plotas – 7,30 arų;
- Energetinio naudingumo klasė – A;
- Komunikacijos: miesto vanduo ir nuotekos, dujos, elektra.

- Pamatai – gręžtiniai, poliniai;
- Lauko sienos – blokeliai, apšiltintos termoputa, dažytas silikoniniu tinku;
- Stogas – skarda, apšiltintas;
- Langai – plastikiniai, vitrininiai, selektyviniai stiklai;
- Išorės ir vidaus durys – natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – dujinis, išvedžiota grindinė šildymo sistema visame name;
- Įrengtas židinys;
- Oro vėdinimas – įrengta rekuperacija;
- Įrengti oro kondicionieriai;
- Signalizacija, stebėjimo kameros, internetas;
- Automatiniai garažo ir įvažiavimo vartai;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:

- Svetainė, valgomas, virtuvė;
- 3 miegamieji kambariai;
- Vonios kambarys (wc, bide, dušas, kriauklės);
- Prieškambaris;
- Garažas;
- Katilinė, skalbykla;

2 AUKŠTAS:

- Erdvi poilsio patalpa su baru;
- Vonia, wc, židinys;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Įrengtas lauko apšvietimas;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas tvorta, iš fasadinės pusės – kalvio darbo tvora, apsodintas dekoratyviniais augalais;
- Įrengti automatiniai kiemo vartai;

Puiki vieta mėgstantiems ramybę. Netoliese vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, Šiaulių respublikinė ligoninė, geras susisiektis su kitais miesto rajonais. KVIEČIAME APŽIŪRAI PRIEŠ TAI PASKAMBINUS.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509, +37041435511

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500460

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.it







**AŠ GALIU
BŪTI JŲŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite persikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

OBER HAUS

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai