



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEDELYNO G., RASEINIUOSE, 160 KV.M PLOTO

200 000 € (1 250.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
160.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: 200 000 € (1 250.00 €/m²)

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Dalinė apdaila

Building Type: Namas

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Additional information

PARDUODAMAS NAUJAI PASTATYTAS 160 KV.M. 4 KAMBARIŲ ŠVIESUS, FUNKCIONALIAI SUPLANUOTAS PILNOS DALINĖS APDAILOS MŪRINIS NAMAS SU DIDELIU GARAŽU IR ERDVIU 15 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU RASEINIŲ MIESTE!

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, patogaus išplanavimo, itin kokybiškas namas statytas ne pardavimui!
- Namas pilnos dalinės apdailos, belieka pasidaryti apdailą, įsigyti baldus ir gyventi.
- Išstinkuotos sienos.
- Numatyta vieta lubiniam kondicionieriui (atvesta elektra, variai bei kondencato nubėgimas).
- Pilnai išvedžiota elektros instaliacija bei santechnika.
- Aukštos lubos. Perdanga apšiltinta 40 cm akmens vata.

- Išvedžiota rekuperacinė sistema.
- Įrengti "Ryterna" garažo vartai su automatine pakėlimo sistema. Garažo plotas 40 kv.m.
- Itin kokybiški 7 kamerų langai su VEKA profilių sistema.
- Aukštos kokybės aliuminės konstrukcijos laukinės įėjimo durys.
- Ergonomiškai suplanuotos erdvės: erdvus garažas, katilinė/ skalbykla, svetainė sujungta su virtuve, svečių vonios kambarys, du vaikų kambariai, miegamasis su drabužine bei privačiu vonios kambariu!
- Aplink namą padarytas drenažas bei lietaus surinkimo sistema.
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat kiemo.
- Nors gyvensite gamtos apsuptyje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto infrastruktūros – Raseinių miesto centrą pasieksite vos per 10 minučių pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Medelyno g. 15A, Raseiniai;
- Sklypo plotas – 15,00 a;
- Namų statybos metai – 2026 m;
- Bendras plotas – 160 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Baigtumas – 85 %;
- Namų fasadas užarmuotas bei paruoštas klinkerio apdailai;
- Šildymas – išvedžiota šildomų grindų sistema;
- Elektra – trifazė (8 kW);
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~600 m iki Viktoro Petkaus progimnazijos;
- ~900 m iki parduotuvės;
- ~1,4 km iki Raseinių miesto centro.

Laukiame Jūsų skambučių bei atvykstant apžiūrėti namo. Gal tai Jūsų svajonių namai!

DEIVYDAS MAČIANSKAS

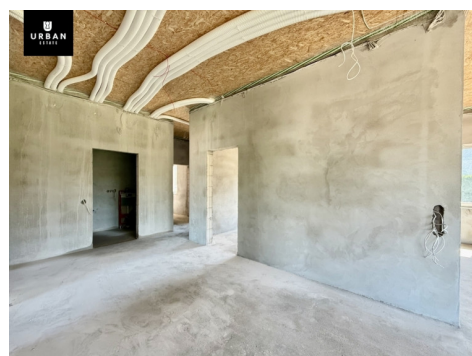
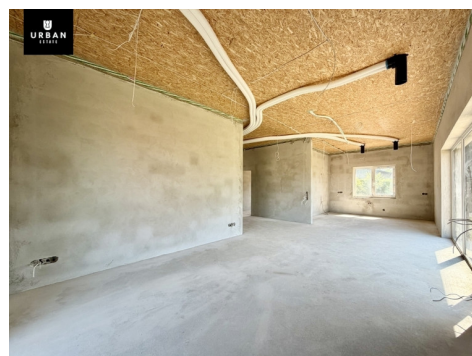
deivydas@urbanestate.lt

+37060686443

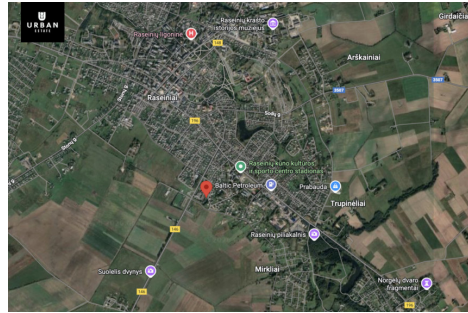
Contact details

Phone number: +37060686443

Contact via email: deivydas@urbanestate.lt







📍 Kauno g. 16, Vilnius