



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEDELYNO G., VĒLIUČIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 200.88 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

289 999 € (1 443.64 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
200.88 m²	2	5

Price: **289 999 € (1 443.64 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2016

Equipment level: Tvarkingas

Building type: Namas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūbinė, Rūsys, Židynys, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Garažas, Ūkiniai pastatai

Additional Information

NAMAS – SODYBA SU TVENKINIU IR SAULĖS ELEKTRINE ERDVIA ME SKLYPE – TIK 13.9 KM NUO VILNIAUS MIESTO CENTRO.

Ieškote ramybės gamtos apsuptyje, tačiau nenorite nutolti nuo miesto? Šis unikalus namas–sodyba su žvingu tvenkiniu, saulės elektrine ir net 50 arų sklypu – puikus pasirinkimas gyvenimui ar poilsiui vos 15 minučių nuo Vilniaus centro.

NAMO IR APLINKOS PRIVALUMAI:

Privatus tvenkinys su dekoratyvinėmis vandens lelijomis ir gausia žuvimi.

Saulės elektrinė – 10 kW (elektros įvadas – 14 kW), su galimybe įrengti elektromobilio pakrovimo stotelę.

Įrengta pavėsinė–sandėliukas, automobilio stovėjimo vieta.

Sklype pamatai pirčiai ir vaikų žaidimo įrengimais.

Sklypo plotas 50 arų, galima apsitverti.

Aplinka – aktyvus poilsis ir gamtos grožis visai šalia:

Vos kelios minutės pėsčiomis iki miškelio – puikios vietos pasivaikščiojimams ar rytinei mankštai.

Netoliese – populiarusis WakeWay vandenlenčių parkas aktyviam laisvalaikiui

Nemėžio tvenkinys – ideali vieta maudynėms, žvejybai ar piknikams.

Supa gausi žaluma, pievos ir miškai – tikra gamtos oazė šalia miesto

Autentiškas interjeras ir ryšys su gamta:

Erdvus svetainės ir valgomojo kambarys su židiniu – jaukiems vakarams prie ugnies.

Atviri mediniai balkiai, natūralios medinės grindys, durys ir laiptai – tikra šiluma ir estetika.

VELUX stoglangiai antrame aukšte – naktį galėsite grožėtis žvaigždėtu dangumi.

Langai su vaizdu į žalią gamtą ir tvenkinį.

Tiesioginis išėjimas į terasą iš svetainės – rytinė kava su vaizdu į vandenį.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ IR SKLYPĄ:

- Vilniaus r. sav., Vėliučionių k., Medelyno g.46.
- Pastatas – Ūkininko sodyba, Paskirtis – Gyvenamoji (vienbučių ir dvibučių).
- Statybos metai – 2016 m.
- Namų plotas – 200.88 kv.m.
- Sklypo plotas – 0.5000 ha.

- Sklypo paskirtis – žemės ūkio.
- Garažo plotas – 27.86 kv.m.
- Namų aukštų skaičius – 2. Pastato pirmas aukštas ir pastogės patalpos.
- Kambarių skaičius – 4 atskiri ir svetainė kartu su virtuvės zona.

NAMO STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai – betoniniai, apšiltinti.
- Namų statybai, sienoms ir pertvaroms naudoti blokeliai.
- Perdangos – gelžbetoninės, nuo stogo – medinės.
- Sienų šiltinimas – 250 mm (polist. putplastis).
- Stogo konstrukcija – šlaitinis, danga – beasbestinis cementas.
- Namų išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas.
- Garažo vartai – plastikiniai.

VIDAUS ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai, pirmame aukšte keisti 2023 m. – 2 stiklų.
- Grindų danga: medinės uosio kambariuose ir koridoriuje, virtuvės zonoje ir vonios kambariuose – plytelės. Dalis šildomų pirmame aukšte virtuvės zonoje.
- Laiptai į antrą aukštą – mediniai.
- Durys – vidaus medinės – uosio, lauko – šarvo tipo.
- Lubos – dažytos. • Sienos: dažytos plaunamais dažais.
- Kieto kuro katilas (briketai, granulės, malkos).

NAMO IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS: – 105.22 kv.m.

* Erdvi 57.47 kv. svetainė su atskirta virtuvės zona.

* San. mazgas – kriauklė ir wc. –3.55 kv.m.

* Koridorius – 4.23 kv.m.

* Katilinė – patalpa – 12.11 kv.m.

* Garažas – 27.86 kv.m.

ANTRAS AUKŠTAS – PASTOGĖ: 95.6 kv.m.

* Kambarys – miegamasis su rūbina ir velux stogo langais – 30.48 kv.m.

* Kambarys – 16.90 kv.m.

* Du atskiri kambariai – 15.40 kv. m. ir 15.50 kv.m.

* Vonios kambarys – 7.82 kv.m.

* Kambarys – uždara terasa – 8.41 kv.m.

* Koridorius – 8.56 kv.m.

Komunikacijos:

• Vanduo – gręžinys 58 m.

• Kanalizacija – vietinis rezervuaras su "August Ir Co" valymo įrenginiais .

• Elektra – trijų fazių, 14 kw.

Sklypo dalis išklota trinkelėmis, toliau natūrali pieva, augalai.

Vieta – gamtos ramybė vos keli žingsniai nuo miesto:

Vilniaus miesto riba – vos už kelių minučių, netoli Grigaičiai (jau prasideda miesto ribos)

Iki Vilniaus centro – tik 13.9 km (apie 15 minučių automobiliu). Iki Šumsko plento – 700 m.

Rami, saugi ir žalia aplinka – ideali tiek gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui

Kaimynystėje naujos statybos gyvenamieji namai, juose nuolatos gyvenama.

Puikus pasirinkimas vertinantiems privatumą ir gamtos prieglobstį.

Kviečiame atvykti ir apžiūrėti gyvai.

Contact details

Phone number: +37064014900

Contact via email: koritnt@gmail.com





