



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS MEDVALAKIO G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 89 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

199 000 € (2 235.96 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
89.00 m²	3	5

Price:	199 000 € (2 235.96 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Medvalakio skveras – tai erdvus ir šiuolaikiškas kotedžų kvartalas Palangos mieste. Čia visi šeimos nariai ras sau po kambarį – 4 miegamieji kambariai – bei galės džiaugtis savo privačiu kiemu.

Medvalakio gatvė palangiškių ir poilsiauti atvykstančių svečių yra mėgstama dėl savo ramybės toliau nuo poilsiautojų šurmulio, tačiau strategiškai puiki dėl kasdienybei reikalingų traukos centrų, esančių visai čia pat: darželių, mokyklų, parduotuvių, poliklinikos. Asfaltuoti privažiavimai, dviračių ir pėsčiųjų takai, apšviestos gatvės patogiam Jūsų gyvenimui.

=====

PRIVALUMAI:

- Paskirtis – gyvenamoji;
- 5 kambariai, 4 miegamieji (arba 3), 3 vonios kambariai;
- Erdvės suteikiančios aukštos lubos, trečio aukšto lubų aukštis apie 3,5 metrų iki kraigo;
- Vitrininiai langai ir terasa į pietų pusę;
- Privatūs kiemeliai;
- Lauko daiktadėžės – dviratinės prie kiekvieno įėjimo;
- Parkavimo vietos šalia namo ir svečių parkingas;
- Įvažiavimas į kvartalą pro užkardą;

- Jau pastatytas ir pilnai apgyvendintas pirmas projekto etapas;
- Vienoda aplink esančių namų architektūra sukuria aplinkos vientisumą ir harmoniją;
- Namų plotas 90 m², grindų – 95 m²;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- 2024 m. statyba;
- Jau registruotas 55 proc. statybos baigtumas;
- Dalinė apdaila, tačiau galimas pilnas įrengimas pagal atskirą susitarimą;
- A++ klasė, minimalūs išlaikymo kaštai;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema (rekuperatorius neįrengiamas);
- Centrinis – kolektorinis šildymas;
- Išmanūs, per atstumą nuskaitomi apskaitos skaitikliai;
- Teritorija apželdinta, išklota trinkelėmis, aptverta tvora;
- Įrengtos terasos (9 kv.m.) bei terasų atskyrimai tarp kaimynų. Virš terasos numatomas apšvietimas;

=====

TECHNINĖS STATYBŲ CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai: gelžbetoniniai monolitiniai, rostverkas, apšildyti 20 cm storio putų polistirenu;
- Sienos: silikatinių blokelių mūras, apšiltintos 25 cm putų polistirolo;
- Fasado apdaila: klijuojamos klinkerinės plytelės ir struktūrinis tinkas;
- Stogas: šlaitinis, danga skardinė su falcais, apšiltintas vata;
- Langai: 2 kamerų, 3 stiklų, vidinė pusė balta, išorė – antracitas;
- Grindys: 20 cm apšiltinimas putų polistirenu (pirmame aukšte, kituose – 5 cm) išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai, užbetonuotos, išlygintos;
- Laiptai: liejami iš gelžbetoninių konstrukcijų;
- Elektra: 7KW;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto, vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų pajungimo tašku;

=====

Mielai kviečiu atvykti, pamatyti ir įsitikinti, kad tai gali būti vieta Jūsų naujam gyvenimo etapui.

Turite papildomų klausimų – skambinkite!

CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė–Sudeikienė

Tel. +370 608 48888, el. p. vaida.jankunaite@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060848888

Contact via email: vaidajankunaite@capital.lt



