



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEDYNĖLIŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 175.24 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

156 000 € (890.21 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
175.24 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	156 000 € (890.21 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1985
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS 175 KV. M. DALINĖS APDAILOS NAMAS SU 17,7 ARŲ SKLYPU VAIŠVYDAVOJE, KAUNE

Ieškote erdvaus namo, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo skonį ir poreikius? Šis namas – puiki galimybė susikurti svajonių namus vienoje patraukliausių Kauno vietų, apsuptoje gamtos, tačiau vos keliolika minučių nuo miesto centro.

Namas buvo statomas sau, todėl statybų metu daug dėmesio skirta kokybei ir praktiškiems sprendimams. Šiuo metu jis paruoštas vidaus įrengimui – sienos išstinkuotos, erdvės suplanuotos racionaliai, todėl galėsite įsirengti namus pagal savo viziją ir nepatirsite papildomų griovimo darbų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras plotas – 175 kv. m;
- Sklypo plotas – 17,7 aro;
- Statybos metai – 1985;
- Mūrinis namas;
- Rūsys, du gyvenamieji aukštai ir palėpė;

- Du atskiri įėjimai;
- Sienos – 12cm storio plyta, 4cm oro tarpas, 20cm blokelis dujų silikatas ir užtinkuota
- Perdanga – gelžbetoninė apie 10/12cm storio

NAMO IŠPLANAVIMAS

- Pirmame aukšte įrengtas erdvus koridorius, du dideli kambariai bei dvi papildomos patalpos, puikiai tinkančios vonios kambariui, rūbinei ar pagalbinėms erdvėms. Taip pat yra balkonas.
- Antrame aukšte suplanuoti trys kambariai, vienas jų turi išėjimą į balkoną vakarų kryptimi. Taip pat numatytos atskiros erdvės vonios ir tualetų įrengimui.
- Du balkonai orientuoti į vakarų pusę, todėl galėsite mėgautis vakarine saule ir atsiveriančiais vaizdais į laukus bei pamiškę.

KOMUNIKACIJOS

- Trifazė elektra praveda po žeme;
- Šulinys;
- Vietinė kanalizacija;
- Šalia sklypo eina miesto vandentiekis, miesto nuotekos ir dujos (apie 5 m iki sklypo ribos), todėl ateityje galima nesudėtingai prisijungti prie miesto tinklų.

SKLYPAS IR KIEMAS

- Taisyklingos stačiakampio formos 17,7 arų sklypas;
- Aptverta teritorija;
- Brandus sodas;
- Garažas;
- Ūkinis pastatas su kieto kuro krosnimi;
- Erdvus kiemas šeimos poilsiui, vaikų žaidimams ar sodininkystei.

VIETA

Namas įsikūręs ramioje Vaišvydavo dalyje, kur dera gamtos apsuptis ir patogus susisiekimas su miestu.

Iki 2028m. numatyta Medynėlių g. rekonstrukcijos pabaiga, asfaltuota gatvė su šaligatviais ir nauju apšvietimu

Netoliese:

- Kauno marios;
- Dubravos miškas;
- Girionių arboretumas;
- Vaišvydavo piliakalnis;
- Karjeras, prie kurio planuojama įrengti poilsio ir laisvalaikio zoną;
- Parduotuvės, mokykla ir vaikų darželis;
- Patogus susisiekimas su Kauno centru.

PRIVALUMAI

- Namas statytas sau, ne pardavimui;
- Paruoštas vidaus įrengimui – galima įsirengti pagal savo poreikius;
- Tvarkingi dokumentai, 100 % baigtumas;
- Didelis, taisyklingos formos sklypas;
- Garažas ir ūkinis pastatas;
- Galimybė prisijungti prie miesto komunikacijų;
- Rami kaimynystė;
- Gražūs vaizdai į gamtą;
- Perspektyvi vieta – planuojamas kelio asfaltavimas ir poilsio zonos prie karjero įrengimas.

POTENCIALAS

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus namo su dideliu sklypu, norintiems įsirengti gyvenamąją vietą pagal savo viziją ir mėgautis ramia aplinka šalia gamtos, tačiau nenutolstant nuo miesto patogumų.

KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.

Puiki galimybė įsigyti būstą patogioje Kauno vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

NT Brokeris,

Arnas Šimėnas,

+370 (622) 47474

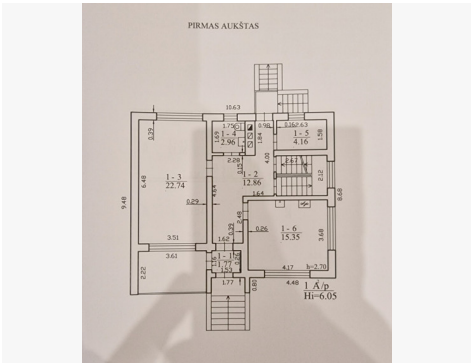
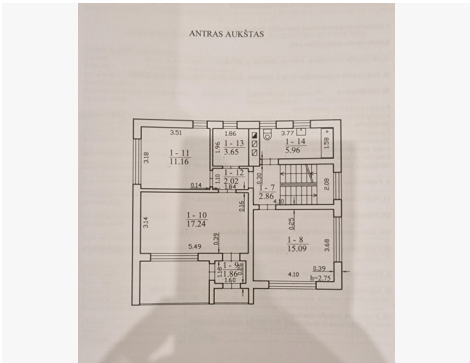
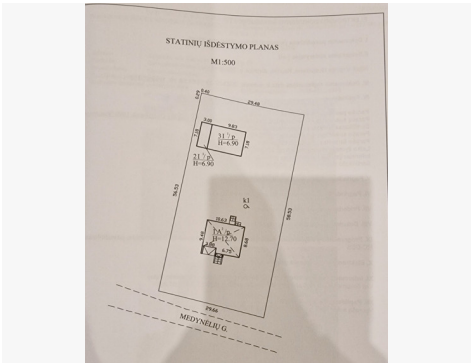
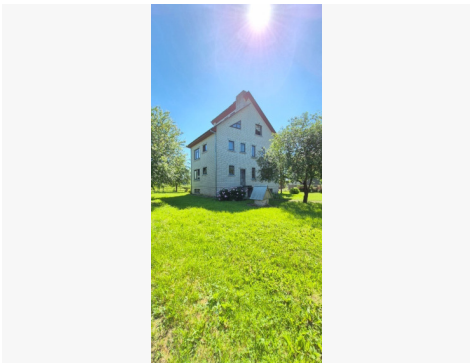
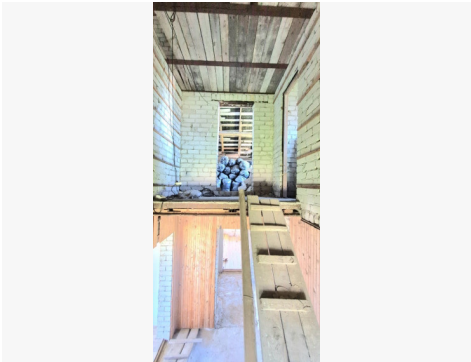
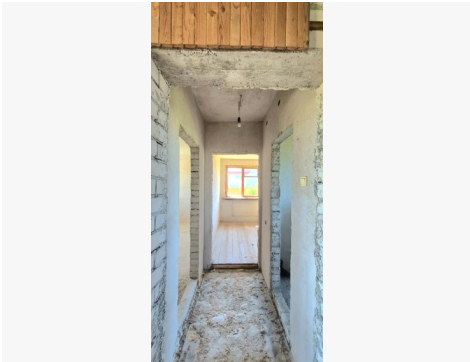
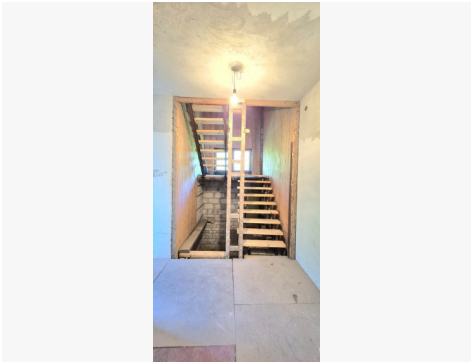
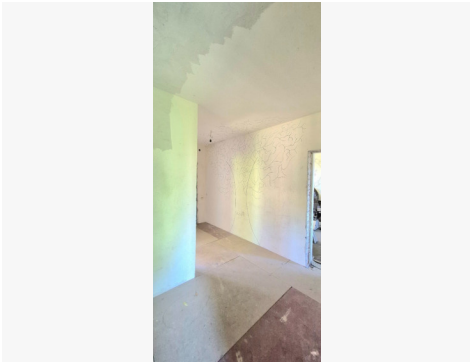
arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062247474

Contact via email: arnas.simenas@capitalrealty.com







CAPITAL
BUSINESS

Arnas Šimėnas
LNTVA Sertifikuotas NT Brokeris

Dirbkime kartu! - Esu
pasiruošęs padėti jums siekti tikslų,
susijusių su nekilnojamoju turtu.

Tel. +37062247474
El.p.: arnas.simenas@capital.lt