



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS MELNINKŲ K., IGNALINOS R. SAV., 70.84 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**32 000 €** (451.72 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>70.84 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Price:	<b>32 000 € (451.72 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Ignalina – kraštas, žymus gausybe ežerų, miškų, turizmu ir ramiu poilsiu kaimo sodyboje.

Jei norite pailsėti nuo miesto šurmilio, atgauti jėgas gamtoje – netoli Ignalinos parduodama sodyba kaip tik Jums!

#### PRIVALUMAI

- Puiki vieta poilsiui arčiau gamtos;
- Tvarkingas namas su baldais;
- Apželdinta sodybos teritorija;
- Kieme: klojimas, ūkinis pastatas, garažas;
- Kraštinis sklypas;
- Šalia miškas;
- Netoliese ežeras Miškinis, vandens prūdas;
- Ignalinos miestas tik už 12 km;
- Patogus privažiavimas.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ignalinos raj., Melninkų k.3;
- Namo plotas 70,84 kv.m;

- Statybos metai: 1940;
- Pastato tipas: rąstinis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4;
- Papildomi statiniai: klojimas, ūkinis pastatas, garažas;
- Namų valdos sklypo plotas: 35 a;
- Žemės ūkio paskirties sklypo plotas: 168 a;
- Miškų ūkio paskirties plotas: 68,62 a.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: yra;
- Šildymas: krosninis;
- Vanduo: šulinys;
- Kanalizacija: lauko tualetas.

#### SUSISIEKIMAS

- 93 km iki Vilniaus m. centro;
- 12 km iki Ignalinos m.;
- 25 km iki Švenčionių m.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

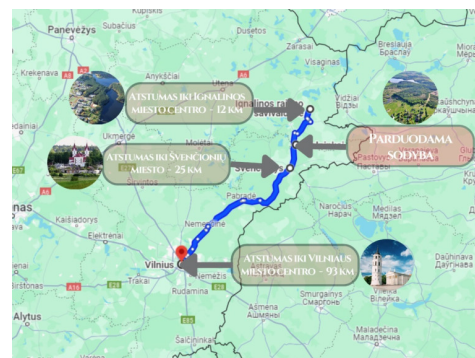
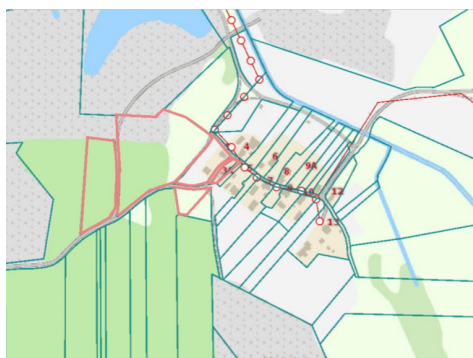
## Contact details

Phone number: +370 688 98609

Contact via email: [ausra.kirliene@capitalrealty.com](mailto:ausra.kirliene@capitalrealty.com)







**CAPITAL CREW**

*Aušra Kirliienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ausra.kirliene@capital.lt  
+370 688 98609