



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MĖNULIO G., NEMENČINĖLĖS K., VILNIAUS R. SAV., 60.64 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**250 000 €** (4 122.69 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**60.64 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**3**

Price: **250 000 € (4 122.69 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2023

Equipment level: Pilnai įrengtas

Building type: Kotedžas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Lauko terasa, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Rekuperacinė sistema

## Additional Information

Kotedžas įrengtas ir gyvenamas nuo 2023 m. kovo. Pagal individualų užsakymą gamintos spintos. Visa buitinė technika – „Bosch“, „Electrolux“.

Kotedžas parduodamas su visais integruotais ir pastatomais baldais, buitine technika, elektronika ir interjero detalėmis.

Kotedže yra ~3 arų privatus kiemas su terasa. Yra vejų robotas. Sklypas kraštinis, privatus, pro langus atsiveria gražus vaizdas į gamtą.

Kotedžas labai šviesus, pagrindiniai langai orientuoti į pietus, daug natūralios saulės šviesos.

Prieš nepilnus metus parkavimo aikštelė buvo įrengta trinkelėmis (~130 kv. m). Daug erdvės automobilių parkavimui (laisvai telpa 5 automobiliai).

Privati gyvenvietė, įvažiavimas tik pro šlagbaumą. Namas dvibutis, maloni kaimynystė.

Inžineriniai sprendimai ir komunikacijos:

- Namu vanduo tiekiamas iš nuosavo gręžinio – nėra mėnesinių vandens mokesčių.
- Įrengta vandens filtravimo sistema – švarus ir kokybiškas vanduo visam namui.
- Moderni oras–vanduo šildymo sistema su grindiniu šildymu – ekonomišką ir tolygų šilumos paskirstymą.
- Boileris karštam vandeniui ruošti.
- Rekonstrukcinė vėdinimo sistema – nuolatinis šviežio oro tiekimas.
- Kondicionierius – komfortiška temperatūra namuose karštomis vasaros dienomis.

Puiki lokacija:

- 8 kilometrai iki Vilniaus miesto ribos važiuojant Molėtų plentu. Iki 30 min. kelio automobiliu norint pasiekti Vilniaus centrą.
- Artimiausia autobusų stotelė už 700 metrų (apie 5 min. pėsčiomis).
- Artimiausia parduotuvė už 3 min. kelio automobiliu.
- Prekybos centras „UNA“, sporto klubas, kavinės, „Rimi“, „Lidl“, „IKI“ parduotuvės, vaistinės, degalinė ir kt. – už ~10 min. kelio automobiliu.

Išplanavimas:

- Miegamasis – 10,46 kv. m
- Vaikų/darbo kambarys – 9,1 kv. m
- Sandėliukas – 4 kv. m
- Svetainės ir virtuvės erdvė – 33,05 kv. m
- Vonios kambarys – 6,05 kv. m

Parduoda savininkas. Brokerių maloniai prašome nesikreipti.

## Contact details

Phone number: +37064579442

Contact via email: kristina.tolockaite@gmail.com



