



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS MEŠKUČIŲ K.,
VARĖNOS R. SAV., 198.99 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****149 900 €** (753.30 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
198.99 m²Floor
2Rooms
5

Price:	149 900 € (753.30 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1958
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMA JAUKI IR ERDVI SODYBA SU TVENKINIU, PIRTIMI IR IŠPUOSELĖTA APLINKA – MEŠKUČIŲ K., VARĖNOS R.

Ieškote vietos, kur viskas sustoja? Kur ramybė – tikra, oras – tyras, o aplinka – kviečianti atsikvėpti? Ši rąstinė sodyba Meškučių kaime – tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina gamtos artumą, erdvę, švarų orą ir tikrą poilsį. Tai namai, kur gali gyventi visa šeima, o atvykus draugams – vietos tikrai pakaks visiems.

Šviesus, erdvus, namas (renovacija baigta 2025 metais), leis mėgautis komfortu ištisus metus. Čia pakaks vietos ne tik šeimai, bet ir draugams – tiek šventėms, tiek ilgoms vasaros vakarienėms ar žiemos savaitgaliams pirtyje.

Sklypas – net 1,4 ha (70 arų namų valda + 70 arų žemės ūkio paskirties žemė). Teritorija prižiūrėta, aptverta, tvarkinga ir žaliuojanti. Iškastas didelis tvenkiny, tinkamas maudynėms, o palei ribą teka ramus Musės upelis, kuris įkvepia sustoti, klausytis ir tiesiog būti.

Aplink – daug laisvės, šviesos, vietos tiek poilsiui, tiek daržui ar sodui. Šalia ošia miškai – pasivaikščiojimams, grybavimui, uogavimui.

Koordinatės 54.378371, 24.507493

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas: Varėnos r. sav., Varėnos sen., Meškučių k. 3

- Bendras namo plotas: 198.99 kv. m
- Kambarių sk.: 5
- Statybos metai: 1958 m. Renovacijos pabaiga: 2025 m.
- Šildymas: oras – oras + kietu kuru

-
- Žemės sklypo plotas: 76,42 a.
 - Žemės ūkio paskirties plotas: 70,24 a.
 - Našumo balas: 313
 - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

PRIVALUMAI

- Pirtis su terasa
- Tvenkinys tinkamas maudynėms
- Ribojasi su Musės upeliu
- Yra garažas
- Erdvi, prižiūrėta teritorija
- Su visomis komunikacijomis
- Interneto ryšys
- Sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros
- Signalizacija
- Kondicionierius
- Ypatingai vaizdinga vietovė
- Patogus susisiekimasis su Vilniaus ir Alytaus miestais. Iki Daugų vos 18 minučių kelio.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: yra 12 kW
- Karštas vanduo: šildomas boileris
- Nuotekos: vietinės
- Vanduo: vietinis

INFRASTRUKTŪRA

- ~11 km iki Daugų miesto
- ~22 km iki Varėnos miesto
- ~40 km iki Alytaus miesto
- ~80 km iki Vilniaus miesto

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061265505

Contact via email: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





