



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MĖTŲ SKG., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 266 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

590 000 € (2 218.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
266.00 m²

Floor
3

Rooms
7

Price:	590 000 € (2 218.05 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1994
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Namas gyvenimui Palangos

Senamiestyje iki jūros vos 700m

BENDRA INFORMACIJA

– 1994 metų statybos (dvi plytos su oro tarpu), 2008

renovuotas;

– aukštų sk. 3;

– gyvenamoji paskirtis;

– 100% pridotas ir pilnai baigtas įrengti;

– 266.10 kv.m. bendras plotas;

- kambarių sk.: 7;
- 169,27 kv.m. naudingas plotas;
- 4 arai išpirktas žemės sklypas;
- aptverta tvora, sutvarkytas gerbūvis;
- lauko pavėsinė ir lauko terasa;
- plastikiniai langai;
- natūralios medinės grindys;
- sienos dažytos;
- dujinis šildymas (radiatoriai);
- yra pirtis ir baseinas;
- garažas;
- galima pritaikyti rūšį nuomos verslui;
- pastato tipas mūrinis;
- šildymas dujinis;
- VANDUO: miesto vandentiekis;
- asfaltuotas privažiavimas.

IŠPLANAVIMAS:

- rūsys-61,23 kv.m.;
- garažas 35,56 kv.m.;
- baseino patalpa 19,35kv.m.;
- priešpirtis 18,87kv.m.;

– katilinė 4,45 kv.m.;

– WC.

Pirmas aukštas:

– virtuvė su valgomuoju 31,94kv.m.;

– bilijardo kambarys 18,75kv.m.;

– miegamasis 14,68kv.m.;

– du vonios kambariai (WC ir dušas) 4,52kv.m.ir 3,83kv.m.;

– lauko terasa 14,80kv.m.

Mansarda:

– svetainė 43,27kv.m.;

– miegamasis 18,64kv.m.;

– miegamasis 10,40 kv.m.;

– miegamasis 12,97 kv.m.;

– vonios kambarys 4,92 kv.m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Nuostabi vieta – netoli jūra. Objektas prestižinėje Palangos dalyje – vertinantiems ramybę ir vietą. Saugi ir draugiška kaimynystė, iki jūros išėjimas tiesiai tvarkingu keliu – 700 m, iki Basanavičius g. – vos 5min.

KITA INFORMACIJA

Bendrai parduodamo žemės sklypo ploto dalis – 4 a., namo dalis 266,10 kv.m.Teritorija aptverta tvora, sumontuoti vartai. Likęs plotas apželdintas. Lengvai pasiekama dviračiu ar automobiliu,

patogus privažiavimas asfaltu iki sklypo, garažas bei automobilių stovėjimo aikštelė trims automobiliams visos komunikacijos: miesto vandentiekis ir kanalizacija, elektra. Name įrengta pirtis ir baseinas, įrengtos miegamos vietos iki 10 žmonių. Gatvė labai rami ir važiuojama tik gatvės gyventojų. Namų teritorija aptverta metaline tvora, apželdinta, išklota trinkelėmis, didelė automobilių aikštelė. Kieme 1998 metų statybos registruota rankų darbo akmeninė lauko pavėsinė čerpiniu stogu su natūralaus medžio lauko baldais. Prie namo taip pat yra lauko terasa su markize ir naujais metaliniais kalvio darbo turėklais. 2008 metais namo išorė ir vidus buvo renovuoti. Padaryta fasado apdaila, pakeista stogo danga. Viduje atliktas kapitalinis remontas, pakeisti vamzdiniai elektros instaliacija. Namų išplanavimas labai erdvus, kambariai dideli ir šviesūs. Nereikia papildomų investicijų, nebent pakeisti baldus pagal poreikį. Namų rūsyje galingas JUNKERS dujinis katilas. Parduodamas su visais baldais, originaliais paveikslais ir technika. Namas renovuotas 2000m, padengtas naujas skardinis stogas. Papildomos patalpos, baseinas, garažas, pirtis, rūsys, terasa. Papildoma įranga: skalbimo mašina, su baldais, šaldytuvas, šildomos grindys, virtuvės komplektas, viryklė, židiny, plastikiniai vamzdžiai, indaplovė. Aptverta teritorija, signalizacija.

Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: info@ntpulsas.lt

