



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIGLĖS G., MASTAIČIŲ K., KAUNO R. SAV., 115.92 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

149 990 € (1 293.91 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
115.92 m²

 Floor
2

 Rooms
4

Price:	149 990 € (1 293.91 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

KOKYBIŠKAS, NAUJOS STATYBOS NAMAS Mastaičiuose! Dviejų aukštų, 3 miegamųjų, optimalios kvadratūros – 115,92 kv.m. A energetinio naudingumo klasė.

Mastaičiai per pastarąjį dešimtmetį tampa modernia gyvenvietė, kuri patraukli dėl savo infrastruktūros, gero susisiekimo, miesto komunikacijų. Vos kelių kilometrų spinduliu galite pasiekti parduotuves, darželius. Veikia Mastaičių pagrindinė mokykla, paštas, Kauno rajono sporto mokyklai priklausantis 25 m ilgio 6 takelių baseinas.

Norite pamatyti, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, A klasės individualus namas.
- 4 arų sklypas;
- Aplink individualių namų kaimynystė.
- Namas statytomas laikantis aukščiausių statybos reikalavimų ir naudojant tik kokybiškas medžiagas.
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru ar išvažiavimu į Via Baltica greitkelį.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- Mokinių patogumui kursuoja mokyklinis autobusas.

Kokybiška statyba ir medžiagos!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r.sav., Mastaičių k., Miglės g. 31;
- Sklypo plotas: 4 a;
- Statybos metai: 2023;
- Šildymas – oras–vanduo.
- Vandentiekis – gręžinys, nuotėkos – buitinių nuotėkų valymo įrenginys;
- Namas: mūrinis;
- Aukštų sk.: 2;
- Bendras plotas: 115,92 kv.m.;
- Kambarių sk.: 4 (trys miegamieji ir svetainė).

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A energetinio naudingumo klasė;
- Namų išorės sienos – iš keraminių blokelių (188mm), apšiltintos 25 cm EPS70 putplasčiu;
- Fasado apdaila–apdailinės klinkerio plytelės, tinkas;
- Vidinės sienos – pertvariniai blokelių 12 cm storio;
- Stogas – šlaitinis, dengtas profiliuotos skardos danga, apšiltintas poliuretano putomis 30 cm;
- Grindys apšiltintos putų polisterolu 20 cm, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai plastikiniai, 6 kamerų, 3 stiklų paketų, sumontuoti į apšiltinimo sluoksnį, su garo juostomis, atitinka A+;
- Lauko durys – plastikinės;
- Išvedžiota elektros instaliacija, priešgaisrinė signalizacija, atvestos ir prijungtos visos komunikacijos. Įvestos ir įrengtos drenažo ir lietaus vandens sistemos;
- Išstinkuotos sienos, išbetonuotos grindys.

APLINKA:

- Sklypas išlygintas, užpiltas juodžemiu.
- Patogus privažiavimas, naujai išasfaltuota Miglės gatvė.
- Draugiška individualių namų kaimynystė.

INFRASTRUKTŪRA:

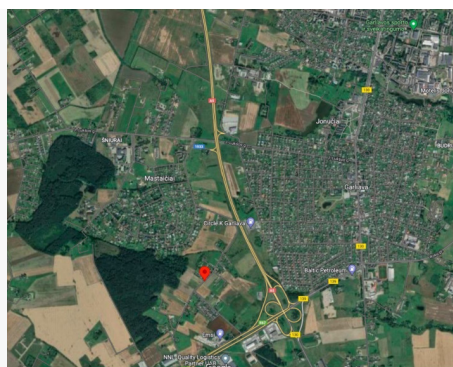
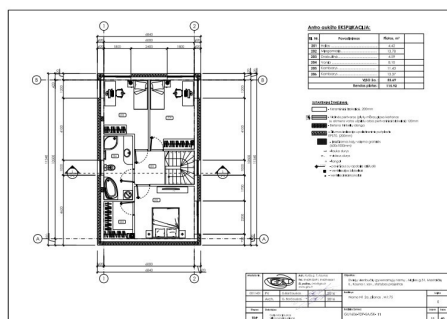
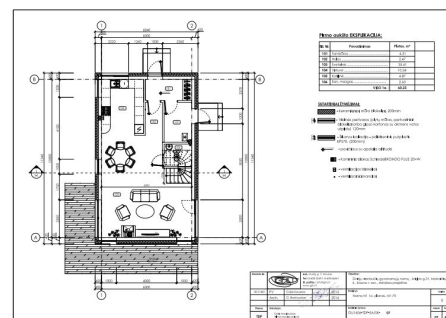
- Kauno rajono Mastaičių pagrindinė mokykla ~1,23 km
- Kauno r. Garliavos vidurinė mokykla ~ 1,52 km
- Kauno r. Garliavos meno mokykla ~ 1,62 km
- Maxima X ~ 1,85 km
- IKI ~ 1,85 km

Dėl smulkesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis bet kuriuo Jums patogiu metu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 655 01010

Contact via email: ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com



CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

RŪTA KASIULYNIENĖ

+370 655 01010
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE