



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS MIGLOVAROS G., CENTRE, ŠIAULIUOSE, 514 KV.M PLOTO

**250 000 €** (486.38 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>514.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price: **250 000 € (486.38 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1995

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has phone, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Shower, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner, Water pool

## Additional Information

Ieškote išskirtinio namo pačioje Šiaulių širdyje, kuris užtikrintų komfortą šeimai ir leistų mėgautis visais miesto centro privalumais? Pristatome erdvę ir puikiai įrengtą namą Miglovaros g., Centrinėje miesto dalyje, kuri jau seniai vertinama dėl savo patogumo, gyvybingumo ir visų miesto šurmulio pramogų pasiekiamumo pėsčiomis!

### ???? NAMO PRIVALUMAI

Šis dviejų aukštų mūrinis namas pastatytas 1995 metais, išsiskiria net 514 kv.m bendru plotu ir pilnu įrengimu – čia viskas apgalvota, kad jaustumėtės jaukiai ir patogiai nuo pirmos akimirkos. Įrengti net 5 kambariai, puikiai tiks didesnei šeimai ar tiems, kurie vertina erdvę ir galimybę kiekvienam šeimos nariui turėti savo atskirą kampelį. Funkcionalus išplanavimas ir erdvūs kambariai suteikia laisvės įgyvendinti bet kokius Jūsų interjero sprendimus! Sienos papildomai apšiltintos iš viDaus!

### ???? GARAŽAS IR KIEMAS

Jūsų automobiliams skirtas didelis 35 kv.m garažas, talpinantis net 2 automobilius – patogus sprendimas miesto gyventojams! Uždaras, 12 arų tvarkingai prižiūrėtas ir aptvertas sklypas. Visi kambariai turi išėjimus į balkoną ar terasą bei maloniai kviečia leisti laiką gryname ore, organizuoti šeimos pietus arba tiesiog atsipūsti po ilgos dienos.

#### ???? PILNAS KOMFORTAS IR PASLAUGOS

Namas pilnai įrengtas ir parduodamas su visa buitine technika. Čia veikia visos miesto komunikacijos: yra dujos, vandentiekis, kanalizacija, elektra, internetas, kabelinė TV. Komfortą užtikrins oro kondicionieriai, signalizacija, sumontuota kokybiška buitinė įranga. Gausūs plastikiniai langai ir parketo grindys suteikia daug šviesos bei jaukumo ir ilgaamžiškumo.

Namą puošia baseinas bei atskira pirtis – tikras šeimos poilsio ir pramogų kampelis! Yra atskira vonios bei tualetų patalpa, dušas, skalbyklė. Erdvi virtuvė laukia naujų šeimininkų, o rūsyje galėsite laikyti visus šeimos reikmenis ar patogiai įsirengti saugomas erdves.

#### ???? LOKACIJA CENTRE – PAJUSKITE MIESTO RITMĄ!

Miglovaros g. adresas reiškia itin patogią kasdienybę – vaikai galės keliauti į mokyklą ar būrelius greitai ir saugiai, visi svarbiausi administraciniai, kultūriniai, medicinos ir prekybos centrai komfortiškai pasiekiami tiek automobiliu, tiek ir pėstute. Puikus susisiekimas viešuoju transportu. Toks sprendimas – tai galimybė gyventi miesto šurmulyje ir mėgautis kiekviena jo teikiama galimybe!

#### ???? Bendra informacija:

- Namų tipas – mūrinis;
- Namų plotas – 514 kv.m;
- Kambarių skaičius – 5;
- Stogas suomiška stora skarda
- Yra baseinas, pirtis.
- Šildymas – dujomis, oroas-oras, kietu kuru;
- Visos miesto komunikacijos

#### ???? SAUGUMAS IR PRIVATUMAS

Namų teritorija aptverta, įrengta signalizacija, visos komunikacijos veikia. Įdomus sklypo reljefas, kuris leis įgyvendinti bet kokias kraštovaizdžio ar namų tobulinimo idėjas.

Šis objektas – unikalus pasirinkimas šeimai, ieškančiai komforto, saugumo ir tikro miesto gyvenimo patogumų. Namą verta apžiūrėti gyvai – tikrai atrasite dar daugiau privalumų vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

## Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt





ERDVI VIRTUVĖS IR VALGOMOJO ZONA  
SU IŠĖJIMU Į TERASĄ | 25,41 m<sup>2</sup>



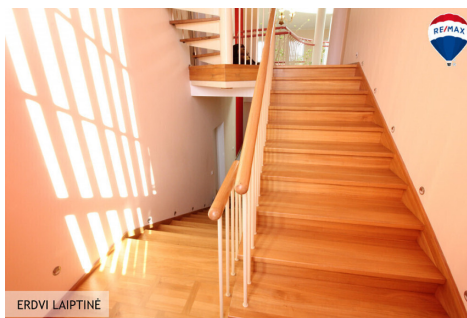
ŠEIMININKŲ MIEGAMASIS



ERDVUS VONIOS KAMBARYS SU MASAŽINE VONIA | 12,57 m<sup>2</sup>



VAIKO KAMBARYS



ERDVI LAIPTINĖ



PAPILDOMAS MIEGAMASIS SU VAIZDU | SUKILĖLIŲ KALNELIŲ



VIENITINIS NAMO ĮSIPLANAVIMAS, DAUG ATVIRŲ ERDVIŲ



ĮRENGTA JAUKI PIRTELĖ



TVARKINGAS PRIEŠPIRTIS, DUŠAS



BILIJARDINĖ | 29,35 m<sup>2</sup>



POKYLIŲ/SPORTO SALĖ | 53,15 m<sup>2</sup>



ERDVUS, DŪ AUTOMOBILIUS TALPINANTIS GARAŽAS



NAMŲ GALIMA ŠILDYTI KIETU KURU,  
DUJOMIS ARBA MODERNA ORAS-ORAS SISTEMA



MIČLOVYBOS B.



TURGUS  
BULVARAS  
PARDUODAMA REZIDENCJA



**KODEL  
RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
86-4063477  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT

**RE/MAX**  
FUTURE

