



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MIKALOJAUS HUSOVIANO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 161.17 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

453 000 € (2 810.70 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
161.17 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	453 000 € (2 810.70 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage

Additional information

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ KRAŠTINIS NAMAS SU DALINE APDAILA ANTAKALNYJE!

Namas statybų eigoje – bus perduotas su 85 % baigtumu.

Yra galimybė įrengti butą iki raktų pagal Pirkėjo interjero dizaino projektą.

Vystoma gyvenvietė „LAURŲ ŠILAS“ įsikūrusi ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, kur kasdienybę lydi miško ramybė, paukščių garsai ir privatumas. Namas yra kraštinis, ribojasi su mišku, todėl čia mėgausitės dar didesne ramybe, mažesniu kaimynų kiekiu ir asmeninės erdvės pojūčiu.

Netoliese – Neries upė, kurios pakrantės puikiai tiks pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ar ramiam poilsiui gamtoje.

Iki asfaltuotos gatvės – tik 200 metrų, o 2025 m. atnaujintas Nemenčinės pl. užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su miesto centru bei kitais Vilniaus rajonais ar svarbiomis vietomis.

PRIVALUMAI:

- Namas pastatytas pagal A++ energetinio naudingumo standartus.
- Kruopščiai apgalvoti statybiniai sprendimai ir naudojamos tik kokybiškos medžiagos.
- Kraštinis namas suteiks daugiau privatumo ir erdvės pojūtį.
- Terasoje bus įrengti vitrininiai langai į vakarų pusę.
- Verkių draustinio ir miško apsuptis, netoliese ežerai, Neries upė.

- Patogus susisiekimas su miesto centru.
- Kvartalo teritorijoje suplanuoti takai, želdynai, vaikų žaidimų erdvės ir poilsio zonos.
- Prestižinė kaimynystė – vos 5 min. iki Laurų rezidencijos, užtikrins aukštą vystomo projekto kokybę ir nekilnojamojo turto vertės stabilumą.
- Šiuolaikiniai inžineriniai sprendimai – oras–vanduo šildymo sistema, rekuperacijos sistema, vandens tiekimas iš dviejų gręžinių, bei pažangūs biologiniai nuotekų valymo įrenginiai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Mikalojaus Husoviano g. 9, Antakalnis, Vilnius.
- Bendras plotas: 161,17 kv. m.
- Žemės sklypas: 7,5 a.
- Paskirtis: namų valda.
- 1 aukštas.
- Parduodamas su daline apdaila (85%).
- Sienų ir kambarių išplanavimą galima keisti statybų eigoje.

KAS ĮEIS Į VIDINĘ DALINĘ APDAILĄ:

- Grindinis šildymas: oras – vanduo.
- Pertvaros: blokeliai, G/K.
- Rekuperacija: išvedžiota.
- Kondicionavimas: išvedžiotas į kambarius ir iki išorinio bloko.

KAS ĮEIS Į IŠORINĘ DALINĘ APDAILĄ:

- Langai: aliuminio profilių/PVC rėmų.
- Durys (išorinės): plieninės aklinos arba su įstiklinimu.
- Vandentiekis, nuotekos: vietinės.
- Elektros galingumas: 12 kW.
- Įrengta terasa.
- Fasadas: klinkeris, skarda.
- Stogas: šlaitinis.
- Išklotos trinkelės.
- Segmentinė tvora.
- LED apšvietimas prie namo įėjimo ir lokalus želdynų apšvietimas.

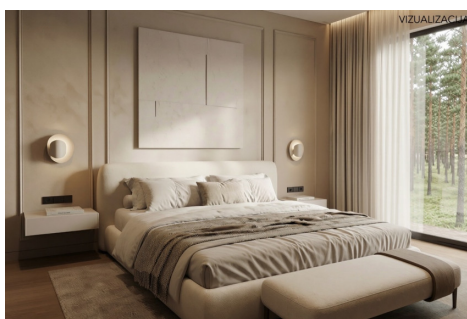
SUSISIEKIMAS

- ~15,8 km. iki Katedros aikštės.
- ~1,25 km iki st. Antavilių žiedas.
- ~1,30 km iki st. Antaviliai.
- ~2,62 km iki Maxima X.
- ~4,44 km iki IKI – Žalieji Ežerai.
- ~11,1 km. iki Baltijos–Amerikos klinikos.
- ~2,1 km iki Neries upės.
- ~10 km. iki Gėlos ežero. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com

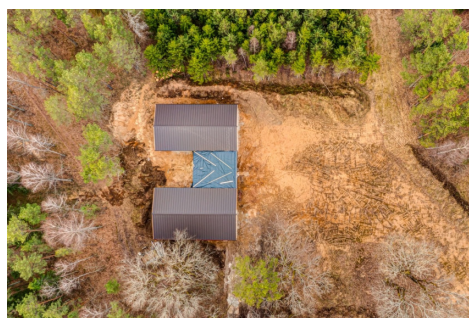
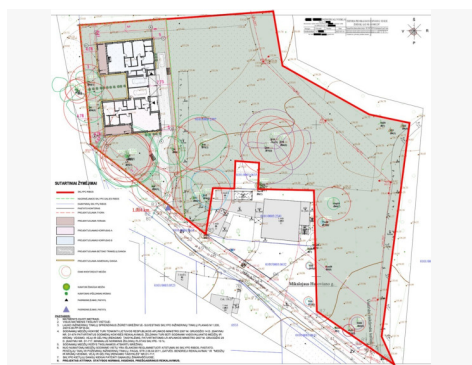




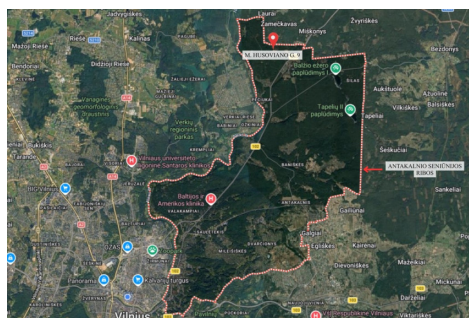
BUS IŠKLOTOS TRINKELĖS



BUS SUTVARKYTAS PRIVAŽIAVIMAS BEI ĮRENGTA TVORA



PARDUBODAMA NAMO DALIS



ANULAI SUREMONTUOTAS
SIEMENČINIS PLENTAS



CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: **LNTAA** ARCHITAM
LITUANIA

CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

KOMERCINIO NT EKSPERTAI - SPECIALIZUOTI,
GREITI IR EFEKTYVŲS SPRENDIMAI JUMS.
SUSISIEKITE!

+370 662 21177
 julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: **LNTAA** ARCHITAM
LITUANIA