



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MINIJOS K., ŠILUTĖS R. SAV., 240 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

580 000 € (2 416.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
240.00 m²

Floor
2

Rooms
8

Price: **580 000 € (2 416.67 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1940

Building equipment: Fully equipped

Building Type: Other

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Good access, Packet windows, Dressing room, Wc and bath separate, Fireside, Local sewage, Shower, Near water, Open kitchen, Refrigerator, Biolder, Plastic pipes, Kitchen set, Stove, Dishwasher, CCTV, Fenced area, Garage

Additional information

Išskirtinė Sodyba Minijos Krante – Jūsų Ramybės Oazė

Pasinerkite į gamtos glėbį ir patirkite tobulo komforto harmoniją

Minijos kaime, Šilutės rajone.

Unikalioje bei žavingoje lokacijoje, Upaičio gatvėje,

parduodama išskirtinė sodyba, kuri apjungia gamtos grožį ir

šiurkščią gyvenimo patogumą. Tik įsivaizduokite – Jūsų būstas

šalia Minijos kranto, kur ramaus gyvenimo akcentais taps tekančio

vandens gaiva ir paukščių giesmės.

Pagrindinės Sodybos Ypatybės:

Bendras Namų Plotis: 240 kv.m. – pakankamai erdvės tiek šeimos gyvenimui, tiek svetingumui.

Žemės Sklypas: 17 arų, skaidančių privatumą ir neribotą poilsio erdvę.

Interjero Ištaigingumas:

Pirmas Aukštas:

Išstiklinta Terasa: Plati, pietų–vakarų pusės, kurioje mėgausitės saulės spinduliais bet kuriuo metų laiku.

Virtuvė ir Svetainė: Erdvi, orientuota į rytų–pietų pusę, sujungia komfortą su prabanga, ideali šeimos bei draugų susibūrimams.

Miegamieji Kambariai: Du jaukūs miegamieji, turintys asmeninius vonios kambarius su vaizdais į rytų–šiaurės–vakarų pusę.

Papildomi Patogumai: Atskiras WC kambarys ir praktiškas sandėliukas.

Antras Aukštas:

Dvi Atskirtos Patalpos: Kiekvienoje esantis miegamasis, svetainė (su galimybe įrengti virtuvėles) ir įrengti vonios kambariai, suteikiantys autonomiją ir pasirinkimą.

Trečias Aukštas – Palėpė: Visą antro aukšto plotą užimanti palėpė siūlo neišsemiamas kūrybos bei naudojimo galimybes.

Techniniai Sprendimai:

Stogas ir Sienos: Autentiškos senos raudonos plytos ir čerpės –

taip išlaikomas tradicijos ir modernumo balansas.

Šildymas: Grindinis šildymas terasoje, svetainėje ir virtuvėje

užtikrina šilumą; miegamuosiuose kambariuose – radiatoriai.

Moderni oras–vanduo sistema optimizuoja sąnaudas.

Komunikacijos: Vietinės nuotekos ir gyvenvietės vanduo – patikimi

ir patogūs sprendimai kasdienėms funkcijoms.

Išorės Privalumai:

Saugumas: Aptverta teritorija ir vaizdo stebėjimo kameros leis

jaustis saugiai bet kuriuo metu.

Vandens Transportas: Lengvas susisiekimas vandens transportu –

laivą ar jachtą galėsite laikyti prie pat namų.

Papildomos Patogumo Galimybės: Netoli esanti jachtų prieplauka –

galimybė mėgautis vandens pramogomis.

Infrastruktūros Tobulinimas:

Šiuo metu atliekami kelio asfaltavimo darbai pagerins

susisiekimą, užtikrindami patogų ir greitą patekimą.

Nepaleiskite šios unikalaus gyvenimo galimybės – ši sodyba

gali tapti Jūsų svajonių namais arba neįkainojama investicija.

Daugiau informacijos ir apžiūros organizavimas sutartu laiku.

Atraskite naujų potyrių pasaulį ir mėgaukitės gyvenimu

unikalioje Minijos kaimo sodyboje.

Contact details

Phone number: +37068121500

Contact via email: tikesgrupe@gmail.com

