



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS MIŠKININKŲ G.,  
VALKININKŲ MSTL., 64.21 KV.M PLOTO****29 000 €** (451.64 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**64.21 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**

Price:	<b>29 000 € (451.64 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1971
Equipment level	Under construction
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Bathhouse, Electricity 380v

**Additional Information**

PARDUODAMA SODYBA VOS KELETAS METRŲ NUO UPELIO GELUŽA, VALKININKŲ mstl.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ:

Sklypas su vasarnamiu (aižykla)

- Adresas - Varėnos r. sav., Valkininkai, Miškininkų g. 4A g;
- Žemės sklypas - 6,39a;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Mūrinis pastatas - Kankorėžių aižykla;
- Namų plotas - 35.58 kv.m. (pagal faktą didesnis, neįregistruotas antras aukštas, rūsys;
- Statybos metai - 1971m;
- Rūsys;

Sklypas su pirties pastatu (Pirtis)

- Adresas – Varėnos r. sav., Valkininkai, Miškininkų g. 4B g;
- Žemės sklypas – 2,79a;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Paslaugų;
- Rąstinis pastatas – Pirtis;
- Namų plotas – 28.63 kv.m.;
- Statybos metai – 1971m.;

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Graži ir rami vieta, šalia upelio Geluža;
- Valkininkų miestelis su aktyvia bendruomene;
- Patogus ir geras privažiavimas;
- Elektros įvadas sklypo teritorijoje;
- Puikiai tiks ieškantiems pabėgimo arčiau gamtos, šalia Vilniaus m.;
- Sklypai ribojasi per valstybinės žemės teritoriją su servitutu, galima tvarkytis pagal savo poreikius;
- Šalia pažintiniai takai, graži gamta;
- Per Valkininkus teka Merkys;
- Pro miestelį eina Vilniaus – Druskininkų plentas, patogus susisiekimas su Vilniaus m.;
- Valkininkų miestelyje veikiančios parduotuvės, biblioteka, vyksta turgus, aktyvi miestelio bendruomenė.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;

Objektą galima apžiūrėti nuvykus į vietą.

Detalesnė informacija telefonu +370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

[www.resident.lt](http://www.resident.lt)

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

\*\*\*\*\*

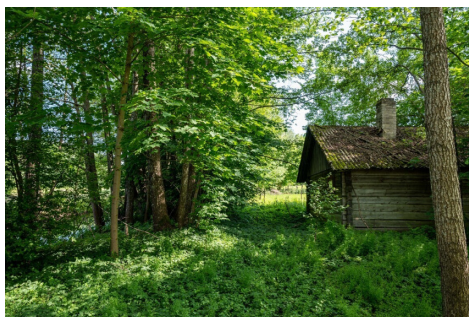
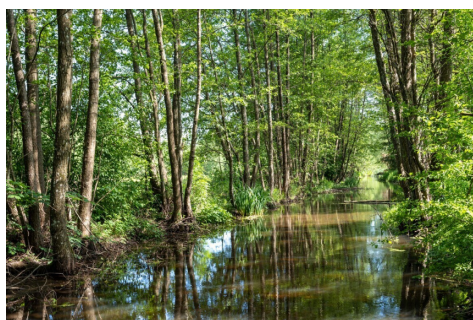
Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turta?

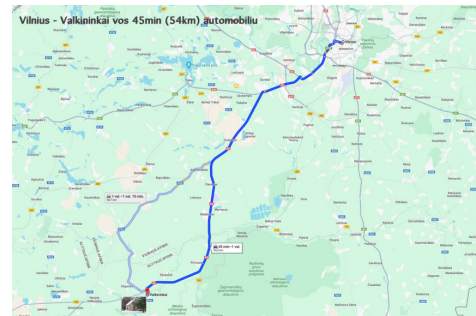
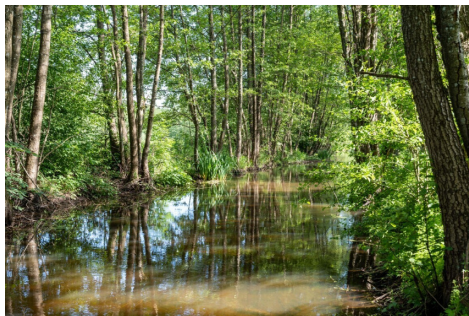
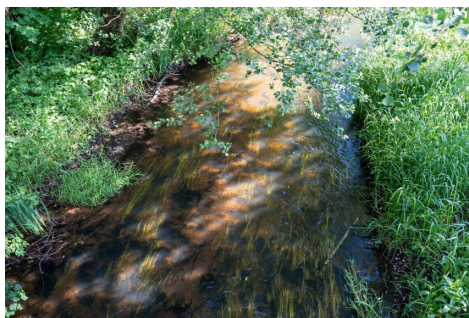
Skambinkite padėsiu ir Jums!

## Contact details

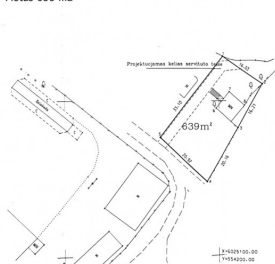
Phone number: +37065952323

Contact via email: [arunas@resident.lt](mailto:arunas@resident.lt)

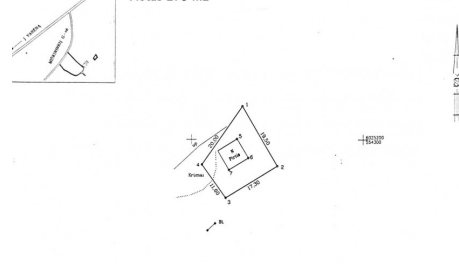




SKLYPO SU VASARNAMIU PLANAS  
Plotas 639 m<sup>2</sup>



SKLYPO SU PIRTIMI PLANAS  
Plotas 279 m<sup>2</sup>




**RESIDENT**  
NEKILNOJAMASIS TURAS

Norite **PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI**  
savo nekilnojamojo turto?  
**IESKOTE** tinkamo būsto sau?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis  
brokeris.

*Arūnas Ragelis*

Tel. Nr.: +370 659 52323  
El. paštas: arunas@resident.lt