



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., ALBERTAVOS K., JONAVOS R. SAV., 359.06 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

260 000 € (724.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
359.06 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **260 000 € (724.11 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2002

Building equipment: Fully equipped

Building Type: Summer cottage

Heating: Array

House Type: Log house

Sale or rent: Sale

Has kitchen, Internet, Washing machine, Has furniture, Electricity, Has water, Packet windows, Outdoor terrace, Basement, Wc and bath separate, Bathhouse, Local sewage, Shower, Near water, Refrigerator, Biolder, Conditioner, Plastic pipes, Kitchen set, Stove, Dishwasher, Artesian water, Well, Local water supply, Near the forest, Garage, Farm buildings

Additional information

Parduodama sodyba tokioje vietoje iš kurios nesinorės išvažiuoti. Iš visų pusių supa daugiamečiai miškai, dėl kurių sodyba tampa nepriklausoma nuo laiko. Ramybė, paukščių čiulbėjimas ir visus metus žaliuojantys pušynai. Sodyba nuo Jonavos miesto nutolusi vos 4 km. puikiai ir pelningai veikiantis verslas, kurį galėsite tęsti tik įsigiję. 1,76 ha sklypas suskirstytas į dvi dalis – 53 arai namų valdos bei 1,23 ha žemės ūkio paskirties. Jaukus rąstinės pirties pastatas skirtas poilsiui bei šventėms iš kurios atsiveria dviejų prūdų su tarp jų esančių įspūdingu takeliu panorama. Šalia jos sumontuotas kubilas. Prie šių objektų taip pat parduodama ir profesionali virtuvės įranga sumontuota ūkiniame pastate, po kuriuo yra rūsys puikiai tinkantis laikyti produktus. Kitas ūkinis pastatas taip pat ruošiamas plėtrai – išbetonuotos grindys, atvestos komunikacijos, atnaujintas fasadas. Be viso to parduodamas ir autentiškas 1938 metų statybos rąstinis gyvenamasis namas, kurio plotas 88,06 kv.m. Šiame objekte visos galimybės plėstis ir plėtoti verslą, o nenorintiems tuo užsiimti galimybė turėti vasaros sodybą puikioje vietoje.

PRIVALUMAI

- Puikiai veikiantis verslas nuolat generuojantis pajamas;
- Sklypas iš visų pusių apsuptas mišraus miško;
- 1,76 ha sklypas suskirstytas į 53 arus: namų valdos ir 1,23 ha ž.ū. paskirties;
- Nuostabi rąstinė pirtis poilsiui bei šventėms;
- Erdvi terasa su gražia panorama;
- Šalia pirties pastato yra sumontuotas kubilas su pavėšine;
- Išskasti du prūdai su tarp jų esančiu praėjimu;
- Prie prūdo įrengtas lieptas;
- Vos 4 km. nuo Jonavos miesto;
- Į visus pastatus atvestos komunikacijos;
- Pirties pastato antrame aukšte yra miegamosios vietos;
- Įrengtas lauko tinklinis bei supynės;
- Atskiras pastatas skirtas maisto gaminimui šventėms;
- Jame sumontuota profesionali virtuvės įranga;
- Yra rūsys produktams laikyti;
- Kitame ūkiniame pastate naujai išbetonuotos grindys, atvestos komunikacijos;
- Taip pat atnaujinamas fasadas bei ruošiamas paleisti dar vieną pastatą patalpų nuomai;
- Autentiškas gyvenamasis namas priduoja žavesio visai sodybai;
- Puikiai veikianti kaimo turizmo "Bajoriškių" sodyba;
- Sodyba parduodama su visu nenutrūkstamai veikiančiu verslu;
- Visuose pastatuose yra vandentiekiai, kanalizacijos;
- Sklypas apsodintas vaismedžiais ir daugiamečiais augalais;
- Erdvi stovėjimo aikštelė automobiliams;
- Graži vieta – vienkiemis apsuptas miškų;
- Kruopščiai prižiūrima aplinka bei sodyboje esantys pastatai;
- Šventinių patalpų šildymas – oras-oras, židiniai;
- Nuotekos – valymo įrenginys;
- Vandentiekis – gręžinys.
- Tobula sodyba norintiems gyventi šiek tiek už miesto;

- Pastovios pajamos iš nuomojamų patalpų;
- Visos galimybės plėstis.

PASTATAI:

- Gyvenamasis namas – 88,06 kv.m.;
- Virtuvės pastatas – 40 kv.m.;
- Pirties pastatas – 65 kv.m.;
- Ūkinis pastatas – 166 kv.m.;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Albertavos k., Miško g. 1;
- Sklypo plotas – 1,76 ha;
- Namų valdos sklypas – 53 a.;
- Žemės ūkio paskirties sklypas – 1,23 ha;
- Viso pastatų plotas – 359,06 kv.m.

ATSTUMAI:

- Jonavos miesto centras – 4,1 km.;
- Kauno miesto centras – 33 km.;
- Vilniaus miesto centras – 96 km.;
- Ukmergės miesto centras – 40 km.;
- Kėdainių miesto centras – 38 km.

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu – info@stonkusnt.lt

www.stonkusnt.lt

+370 63041574

Contact details

Phone number: +37063041574

Contact via email: info@stonkusnt.lt





