



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., GIRINIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 75.78 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

110 000 € (1 451.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
75.78 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **110 000 € (1 451.57 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Dalinė apdaila

Building Type: Sodyba/Vasarnamis

House Type: Karkasinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Additional information

Parduodama naujos statybos sodyba su dideliu 0,53 ha žemės sklypu gamtos apsuptyje, Molėtų r. sav. šalia Pravalų ežero!

.....

Nuostabiame gamtos kampelyje: tarp Asvejos ir Labanoro regioninių parkų jaukioje pamiškėje įsikūrusi nedidelė sodyba. Ką tik naujai ir kokybiškai pastatytas karkasinis 75,78 kv.m., 85% baigtumo namas su moderniais inžineriniais sprendimais. Puiki vieta gyvenimui, itin greit pasiekiant Joniškio miestelį, netoliese Molėtai bei Vilniaus miestas, arba kaip poilsio bei laisvalaikio vieta pabėgant nuo miesto šurmulio. Erdvus sklypas, 0,53ha, sutvarkyta teritorija, kurioje auga brandūs medžiai galima išsikasti nemažą tvenkinį.

Apsilankykite ir įvertinkite šį gražų gamtos kampelį patys su nauju ir kokybišku statiniu!

.....

- Labai rami bei privati, gamtos apsupta vieta.
- Aplink miškai, keli ežerai.
- Geras privažiavimas iki sodybos, netoliese nuolat gyvenantys kaimynai.
- Naujos statybos, kokybiškai pastatytas, šiltas karkasinis namas.
- Namai pritaikyti gyventi ištisus metus.

- Šiuolaikinė moderni inžinerija (oras–vaanduo šildymo sistema).
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas: aukšte svetainės su virtuve zona, san. mazgas; trys miegamieji kambariai.
- Didelės sodybos valdos – net 0,53 ha sklypas, sutvarkyta teritorija, yra dar du registruoti statiniai.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato bendras plotas: 75,78 kv.m
- Sklypo plotas: 0,5397 ha (53,97 arų)
- Statybos metai: 2026
- Aukštų skaičius: 1
- Kambarių skaičius: 4
- Įrengimas: dalinė apdaila (85% baigtumas)
- Šildymas: reguliuojama oras – vanduo sistema (Grindinis šildymas)
- Teritorija / gerbūvis sutvarkytas.

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Girinių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav.
- 10 km iki Joniškio miestelio, 36 km iki Molėtų, 62 km iki Vilniaus miesto centro.
- Gamtos ir ramybės apsuptis: aplink gausu miškų ir ežerų.

Sodybos koordinatės:

55.090701, 25.761046

Nuoroda į sodybą:

<https://maps.app.goo.gl/D2Vmz3A1HHStwF5V9>

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIJĄ SAMUOLĮ

Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE NAMA/SODYBĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 649 21068

Contact via email: marius.samuolis@capitalrealty.com



