



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 212 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

690 000 € (3 254.72 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
212.00 m²

Floor
1

Rooms
6

Price: **690 000 € (3 254.72 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2023

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Additional information

PRABANGA, ERDVĖ IR PRIVATUMAS ANTEŽERIUOSE

Išskirtinis 212 kv. m namas prestižinėje Antežerių gyvenvietėje – tai namai tiems, kurie vertina aukščiausią gyvenimo kokybę, estetiką ir komfortą. Modernios architektūros būstas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas bei kruopščiai apgalvotus interjero sprendimus. Erdvi svetainės ir virtuvės zona su panoraminiais langais leidžia mėgautis natūralios šviesos gausa, o subtilūs marmuro, medžio ir šiltų tonų akcentai kuria išskirtinę prabangos atmosferą. Kiekviena detalė čia apgalvota taip, kad namai būtų ne tik estetiški, bet ir maksimaliai patogūs kasdieniam gyvenimui.

12,50 arų sklype įsikūręs namas suteikia privatumo ir ramybės pojūtį, o erdvi dengta terasa bei lauko kubilas leidžia mėgautis poilsiu visais metų laikais. Tai vieta, kur miesto artumas susilieja su gamtos ramybe – vos kelios minutės iki Vilniaus, tačiau kasdienybėje lydės žaluma, erdvė ir jauki priemiesčio atmosfera. Šis namas – puikus pasirinkimas ieškantiems išskirtinio, reprezentatyvaus ir nepriekaištingai įrengto šeimos būsto.

BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI

Bendras plotas –212kv.m;
 Sklypo plotas – 12.50 a.
 Kambarių skaičius – 6 ;
 Namo tipas – mūrinis;
 Statybos metai– 2023 m.

- * Prabangiai ir kokybiškai įrengtas namas su išskirtiniais interjero sprendimais;
- * Erdvi svetainės ir virtuvės zona su sala – patogiam kasdieniam gyvenimui ir svečių priėmimui;
- * Grindis siekiantys panoraminiai langai, užtikrinantys gausią natūralią šviesą;
- * Aukštos lubos ir erdvus išplanavimas, suteikiantys lengvumo bei prabangos pojūtį;
- * Didelė dengta terasa, puikiai tinkanti poilsiui ir jaukiems vakarams lauke;
- * Lauko kubilas po stogu – komfortiškam poilsiui visais metų laikais;
- * Du moderniai įrengti vonios kambariai su kokybiška sanтехника;
- * Atskira skalbyklos zona, užtikrinanti dar didesnę funkcionalumą ir tvarką namuose;
- * Kokybiškos „eglutės“ rašto grindys, suteikiančios interjerui elegancijos;
- * Privatus 12,50 arų sklypas, suteikiantis daugiau erdvės ir privatumo;
- * Aptverta teritorija bei saugi, rami kaimynystė;
- * Prestižinė Antezerių vieta – gamtos apsuptis ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru ;

ŠILDYMO IR REKUPERACIJOS SISTEMA

- Geoterminis šildymas kartu su vėsinimo funkcija ;
- Įrengta rekuperacijos sistema.

LANGAI IR DURYS

- Plastikiniai langai – 3 stiklų, 6 kamerų;
- Įėjimo durys – itin šiltos ir saugios (A++klasės) ;
- Įėjimo varteliai su domofonu ir kamera ;

GERBŪVIS

- Trinkelėmis grįstas kiemas;
- Išlygintas reljefas, užsėta žolė;
- Sklypas aptvertas tvora , automatiniai vartai ;
- Terasa – giluminiu būdu impregnuota pušis.
- Įrengta laistymo sistema ;

NAMO ĮRENGIMAS

- Pamatai – gelžbetoniniai gręžtininiai poliai su rostverku. Iš vidaus apšiltinti 100 mm polistireniniu putplasčiu, iš išorės – 200 mm polistireniniu putplasčiu;
- Išorinės sienos – 250 mm silikatiniai blokeliai iš išorės apšiltinti 300 mm polistireniniu putplasčiu ;
- Fasadas – skardinės lauko palangės, klinkeris ;
- Stogas – skarda , apšiltintas 450 mm izoliacinėmis medžiagomis, įrengti lietvamzdžiai;
- Langai – plastikiniai, 6 kamerų rėmas, 3 selektyvinių stiklų paketas;
- Grindys – išbetonuotos, apšiltintos 250 mm EPS100.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – miesto.
- Nuotekos – miesto.
- Yra signalizacija ir kameros.
- Elektra 22 kw.

Jei šis namas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros. Jei šis objektas Jums netinka, nesidrovėkite skambinti, aš mielai padėsiu Jums surasti savo svajonių namus!

Artur Savickij
+370 624 03 456

ATVIRI JŪSŲ KAINOS PASIŪLYMAMS !

–Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jei šis namas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros. Jei šis namas Jums netinka, nesidrovėkite skambinti, aš mielai padėsiu Jums surasti savo svajonių namus!

Artur Savickij
+370 62403456

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

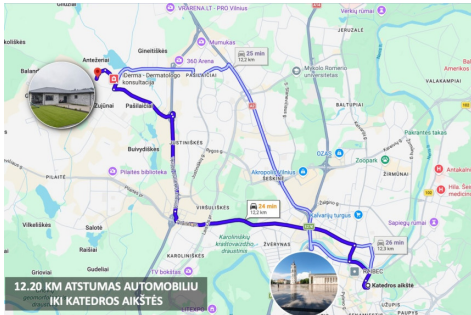
Contact details

Phone number: +37062403456
Contact via email: artur.savickij@capitalrealty.com









6