



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO TAK., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 430 M2 PLOTU, 3 AUKŠTAI

610 000 € (1 418.60 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
430.00 m²

Floor
3

Rooms
10

Price:	610 000 € (1 418.60 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1995
Building Type	Other
Sale or rent	Sale

Additional information

IŠSKIRTINĖ SODYBA–VERSLAS MIŠKO TAKE, PALANGOS

PAJŪRYJE

Yra vietų, kur žmonės

atvyksta pailsėti savaitgaliui. O yra vietų, į kurias norisi

sugrįžti vėl ir vėl.

Parduodamas veikiantis

poilsio kompleksas tarp pušynų ir Baltijos jūros, sukurtas tiems,

kurie vertina gamtos ramybę, privatumą ir kokybišką poilsį. Tai

ne tik nekilnojamasis turtas – tai daugelį metų kurtas verslas su

didžiuliu potencialu tolesnei plėtrai.

Vos įžengus į teritoriją

pasitinka brandžių medžių apsuptis, jaukūs mediniai nameliai, erdvės šeimoms, vaikų juokas ir tikras pajūrio poilsio jausmas. Čia kiekvienas svečias randa savo kampelį – nuo romantiško savaitgalio dviese iki didelių šeimos ar įmonių renginių.

Poilsio kompleksui priklauso 19,79 a žemės sklypas, kuriame įsikūręs 430 kv. m gyvenamasis namas, 82 kv. m ūkinis pastatas, keturi rąstiniai ir trys mediniai poilsio nameliai, didelė automobilių stovėjimo aikštelė bei poilsio ir pramogų erdvės svečiams.

PAGRINDINIS NAMAS

Erdvus 1995 metų statybos, 430 kv. m gyvenamasis namas, išsidėstęs per tris aukštus. Name įrengta 10 kambarių ir erdvus holas, todėl jis puikiai pritaikytas svečių apgyvendinimo veiklai. Įrengti trys kondicionieriai, didelis židinys.

1

aukštas

* Pilnai įrengtas gyvenamasis

aukštas su visais patogumais

* Virtuvė

* Vonios

kambarys

* Du atskiri kambariai,

besinaudojantys bendra virtuve

2

aukštas

* Keturi kambariai su bendrais

sanitariniais patogumais

* Vienas erdvus, apie 23 kv. m

kambarys su nuosavu vonios kambariu ir kitais

patogumais

3

aukštas

* Trys dideli

kambariai

* Bendras sanitarinis mazgas

(WC)

Po visu pastatu įrengtas

rūsys, suteikiantis daug

papildomos vietos sandėliavimui, techninėms ar pagalbinėms

patalpoms.

PAPILDOMAS GYVENIMUI ĮRENGTAS

PASTATAS

Teritorijoje taip pat yra

82 kv. m ūkinis pastatas su didele teras – puikiai

pritaikytas svečių apgyvendinimui.

Pirmame

aukšte:

* Erdvi

virtuvė

* Vonios kambarys su dušu ir

WC

Antrame

aukšte:

* Trys

miegamieji

* Du atskiri

kambariai

* Vienas pereinamas

kambarys

Pastatas yra funkcionaliai

išplanuotas ir gali būti naudojamas kaip atskiras poilsio

namelis, personalo gyvenamoji vieta ar papildoma apgyvendinimo

erdvė komplekso svečiams.

ATSKIRI

POILSIO NAMELIAI

Svečių apgyvendinimui

įrengti:

* 4 rąstiniai

namukai

* 3 mediniai

namukai

Kiekviename namelyje

yra:

* Virtuvėlė

* Vonios

kambarys

* Miegamoji

zona

* Viskas, ko reikia patogiam

poilsui

Toks išplanavimas leidžia

vienu metu priimti didelį skaičių poilsiautojų ir užtikrinti jų

privatumą.

PAPILDOMI PRIVALUMAI

* Greta

esantis kartu parduodamas papildomas 12 a žemės

sklypas

* Papildomas sklypas suteikia

galimybę plėsti veiklą, statyti naujus poilsio namelius, įrengti

papildomas laisvalaikio zonas ar įgyvendinti kitus komercinius

projektus

* Puiki galimybė didinti

apgyvendinimo vietų skaičių ir investicijos vertę

ateityje

* Sklypas ribojasi su

valstybiniu mišku

* Galima pasidaryti atskirą

įvažiavimą

POILSIS

VISAI ŠEIMAI

Komplekse sukurta

infrastruktūra įvairaus amžiaus

svečiams:

Vaikams

Vaikų žaidimų

aikštelė

Sūpynės

Čiuožynė

Batutas

Aktyviam

laisvalaikiui

Lauko

treniruokliai

Didelės žaliosios

erdvės poilsiui ir žaidimams

TERITORIJA

* Didelė automobilių stovėjimo

aikštelė

* Tvarkinga ir prižiūrėta

aplinka

* Privati

teritorija

* Pušyno

apsuptis

* Ramybė ir gamtos

artumas

VIETA

Vienas didžiausių šio

objekto privalumų – lokacija.

* Iki Baltijos jūros – apie 2

km

* Iki Palangos centro – apie

12 km

* Iki miesto centro – apie 2

km.

* Šalia yra populiari kavinė

“Nendrinė pastogė”

Pakankamai arti visų kurorto

pramogų, tačiau tuo pačiu pakankamai toli nuo miesto šurmulio,

kad būtų galima mėgautis tikra ramybe.

INVESTICIJA SU PERSPEKTYVA

Tai jau sukurta poilsio

vieta, turinti visą reikalingą infrastruktūrą ir didžiulį

potencialą tolesniam vystymui. Objektas puikiai

tinka:

* Kaimo turizmo

veiklai

* Poilsio

kompleksui

* Svečių

namams

* Vaikų ir jaunimo

stovykloms

* Įmonių

renginiams

* Sveikatingumo ar rekreacijos

centrui

Tai reta galimybė įsigyti ne

tik nekilnojamąjį turtą pajūryje, bet ir gyvenimo būdą bei

verslą, kuriame gamta, poilsis ir investicinė grąža susijungia į

vieną visumą.

KOMUNIKACIJOS

* Elektra

(trifazis)

* Miesto

vandentiekis

* Papildomai įrengtas

šulinys

* Nuotekų

sistema

Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: info@ntpulsas.lt

