



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MIŠKONIŲ K., 149.75 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

330 000 € (2 203.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
149.75 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	330 000 € (2 203.67 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Open kitchen

Additional information

Įsivaizduokite rytą su kavos puodeliu savo erdvioje terasoje, paukščių čiulbesį ir mišką aplink – visa tai vos 10 km nuo Antakalnio.

Parduodamas 2 aukštų namas moderniame „Inwood House“ A++ klasės gyvenamųjų namų projekte, kuriame dera miesto patogumas ir gamtos ramybė.

APIE NAMĄ:

- Bendras plotas: 149,75 kv. m
- Aukštų skaičius: 2
- Sklypas: 5 arai
- Kambariai: 5
- Terasą: yra
- Namas parduodamas su daline apdaila, todėl galėsite jį įsirengti pagal savo individualų skonį ir poreikius. Esant poreikiui – galime pasiūlyti ir pilnos apdailos sprendimus.

IŠPLANAVIMAS:

• I aukštas:

- Tambūras – 8,25 kv. m
- WC – 2,20 kv. m
- Svetainė su virtuve – 55,10 kv. m
- Katilinė – 10,10 kv. m
- Sandėliukas – 9,00 kv. m

• II aukštas:

- Koridorius – 5,15 kv. m
- WC – 5,00 kv. m
- Miegamasis – 14,85 kv. m
- Miegamasis – 16,55 kv. m
- Miegamasis – 18,30 kv. m
- Drabužinė – 9,25 kv. m
- WC – 4,85 kv. m

NAMAI:

- Energijos efektyvumas (A++), šilumos siurblys oras–vanduo, grindinis šildymas.
- Galimybė įsirengti saulės elektrines, aukštos lubos (3 m), 10 kW elektros įvadas.
- Pilnai įrengta lietaus kanalizacija, kokybiška išorės apdaila ir šiltinimas.
- 4 kambariai – didelė svetainė su virtuve ir 3 erdvūs kambariai.
- Namui priklauso 5a žemės sklypas.

GYVENVIETĖ IR APLINKA:

- Uždara 18 namų gyvenvietė, apsupta mišku;
- Aptverta teritorija, automatiniai vartai;
- Apšvietimas ir vaizdo stebėjimo kameros;
- Medinės terasos, stoginės automobiliams;
- Apželdinta teritorija, veja, gyvatvorės;
- Netoliese – Antavilio, Balžio ir Tapelių ežerai, Sakiškių pažintiniai takai, Miškonių miško parkas – puiki vieta aktyviam ir ramiam gyvenimui.

VIETA:

- Vos 17 km iki Vilniaus centro, patogus susisiekimas Nemenčinės plentu. Šalia Sakiškių pažintiniai takai, poilsiavietės ir paplūdimiai.
- Šalia Miškonių miško parkas, Sakiškių pažintinis takas (1 km), Antavilio ir Balžio ežerai, poilsiavietės, idealiai tinkančios aktyviam laisvalaikiui.

SVARBU

- Be šio namo, „Inwood House“ projekte turime ir kitų namų pasirinkimų bei galime pasiūlyti tiek dalinę, tiek pilną apdailą pagal Jūsų poreikius.

+37068112077

inwoodhouse@inbox.lt

Daugiau informacijos: www.inwoodhouse.lt

Contact details

Phone number: +37068112077

Contact via email: silvestr@silvesta.lt





