



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS MOKYKLOS G., KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 72 M<sup>2</sup> PLOTU 3 KAMBARIAI**

**184 500 €** (2 562.50 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**72.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>184 500 € (2 562.50 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2024                                        |
| Building equipment    | Unfinished                                  |
| Building Type         | Semi-detached                               |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick house                                 |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

PARDUODAMAS ĮRENGTAS GYVENAMASIS NAMAS VISAI ŠALIA KLAIPĖDOS – KIŠKĖNUOSE, S/B "PUTINAS"

Vieta: Klaipėdos r., Kiškėnų k.

Bendras plotas: 135.86 m<sup>2</sup>

Sklypas: 12 a

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Statybos metai: 2007 (stogas keistas 2023 m.)

Baigtumas: 100 %

Šildymas: Kietu kuru

Energetinė klasė: B

Atstumas iki Klaipėdos miesto: tik ~2 km

Kontaktai: +37066719935 Vidmantas

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Visiškai įrengtas, tinkamas gyvenimui iš karto

Kokybiška mūrinė statyba, apšiltintas, atlikta stogo renovacija (2023 m.)

Atskiras ūkinis mūrinis pastatas (20 m<sup>2</sup>)

Erdvus rūsys su garažu, katiline ir sandėliuku

Lauko pastogė automobiliui, vasarą gali būti naudojama kaip terasa

Pirmame aukšte: virtuvė su naujais baldais ir buitine technika, svetainė/valgomasis, vonios kambarys

Antrame aukšte: miegamasis, WC kambarys, svečių/poilsio zona

Palėpė – papildoma saugojimo ar kūrybos erdvė

#### SKLYPAS IR APLINKA:

12 arų sklypas

Pilnai aptverta teritorija

Išpuoselėta aplinka: gėlynai, vaiskrūmiai, sodas

Du šiltnamiai

Sutvarkyta aplinka idealiai tinka poilsiui ar daržininkystei

SUSISIEKIMAS IR LOKACIJA:

Kiškėnų k., sodų bendrija „Putinas“

Iki Klaipėdos miesto ribos – vos 2 km

2024 m. baigtas asfaltuoto kelio į bendriją įrengimas – komfortiškas privažiavimas ištisus metus

???? Ieškote namų gamtos apsuptyje, bet šalia miesto? Šis objektas puikiai tiks tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui ar šeimos rezidencijai.

???? Dėl apžiūros kreiptis tel. +37066719935 Vidmantas

???? Skelbimo ID 134675

## Contact details

Phone number: +37066719935

Contact via email: savickaite@rutosnt.lt



