



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MOKYKLOS G., NEMĖŽIO MSTL., VILNIAUS R. SAV., 97 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

229 000 € (2 360.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
97.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **229 000 € (2 360.82 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2004

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Wc and bath separate, Local sewage, Refrigerator, Biolder

Additional information

PARDUODAMAS MŪRINIS NAMAS NEMĖŽYJE SU 15,25 A SKLYPU, GARAŽU, RŪSIU, ŪKINIAIS PASTATAIS IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS

Mokyklos g. 15, Nemėžis, Vilniaus r. | 96,91 m² | 4 kamb. | statyba 1963 m., renovacija/atnaujinimai ~2004 m.

Parduodamas mūrinis 1 aukšto namas Nemėžyje, Mokyklos g. 15, su erdviu 15,25 a aptvertu sklypu, garažu, ūkiniais pastatais, rūsiu (~30 m²) ir neįrengta palėpė. Namai tinkami gyventi, tačiau norint šiuolaikiško interjero – reikalingas kosmetinis remontas (grindys, sienos, vonia/WC). Didžiausia šio objekto vertė – brangiausi atnaujinimai jau atlikti: apie 2004 m. apšiltintas namas (PAROC vata, sidingas) ir stogas, pakeisti langai, šildymas atnaujintas iš kieto kuro į dujinį (Buderus), pakeisti radiatoriai ir atnaujintas/išvedžiotas šildymas. Taip pat yra miesto vanduo ir miesto kanalizacija.

BENDRA INFORMACIJA

- Namas: mūrinis (plytų), 1 aukšto, $96,91 \text{ m}^2$, 4 kambariai
- Sklypas: 15,25 a (0,1525 ha), aptvertas
- Garažas: atskiras mūrinis, 34 m^2 , su duobe
- Papildomai: rūsys $\sim 30 \text{ m}^2$, neįrengta palėpė
- Sklype: ūkiniai pastatai, šiltnamio, pavėsinė
- Privažiavimas: asfaltuotas

NAMO IŠPLANAVIMAS

- Kambariai: $21,40 \text{ m}^2$ | $17,89 \text{ m}^2$ | $16,18 \text{ m}^2$ | $11,45 \text{ m}^2$
- Virtuvė: $11,09 \text{ m}^2$
- Vonia: $3,05 \text{ m}^2$ + WC $1,02 \text{ m}^2$
- Koridorius / prieškambaris + pagalbinės patalpos (veranda / vasarinė patalpa $5,50 \text{ m}^2$)

KOMUNIKACIJOS IR ŠILDYMAS

- Šildymas: dujinis – Buderus katilas, reguliuojamas
- Pakeisti radiatoriai, atnaujintas/išvedžiotas šildymas
- Vanduo: miesto | Kanalizacija: miesto

PRIVALUMAI

- Didelis 15,25 a aptvertas sklypas – reta vertė Nemėžyje
- Miesto vanduo + miesto kanalizacija – maksimalus komfortas
- Dujinis Buderus šildymas + reguliavimas, atnaujinta sistema (radiatoriai, išvedžiojimas)
- Renovacija/atnaujinimai ~2004 m.: apšiltintas namas ir stogas, pakeista stogo danga (skarda)
- Plastikiniai langai
- Garažas 34 m² + ūkiniai pastatai – sandėliavimui, dirbtuvėms ar ūkio reikmėms
- Rūsys (~30 m²) + neįrengta palėpė – daug papildomos erdvės ir potencialo
- Tinkamas gyventi iš karto – kosmetiką susitvarkysite pagal savo skonį

SKLYPAS IR PAPILDOMI PASTATAI – DIDŽIAUSIAS PRIVALUMAS

15,25 a sklypas – reta vertė šiame segmente: daug erdvės terasai, pavėsienei, šiltnamiui, sodui ar vaikų zonai. Teritorija aptverta, o garažas ir ūkiniai pastatai suteikia labai daug praktiškumo kasdienai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Asfaltuotas privažiavimas
- Patogus susisiekimas su Vilniumi ir pagrindinėmis miesto kryptimis
- Atstumas iki Vilniaus centro ~6,7 km

- Artimiausia stotelė "Nemėžis" ~0,30 km (~4 min pėsčiomis)
- Minsko plentas ~1,08 km
- Vilniaus autobusų-geležinkelio stotis ~5,71 km
- Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazija – V. Sirokomlės g. 2

Jei kilo klausimų dėl šio būsto ar norite pasitarti dėl nekilnojamojo turto – skambinkite:

VAIVA KELEČIENĖ

Mob. +370 688 57 032

www.brokereNT.lt

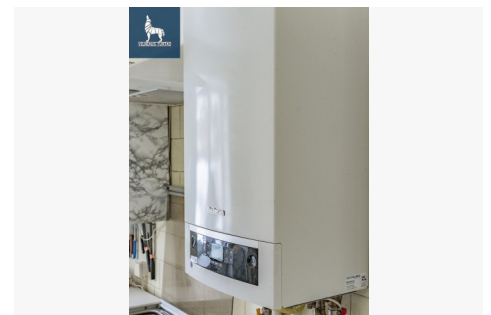
Pirkėjai – kreipkitės, suteiksiu daugiau informacijos ir suderinsime apžiūrą.

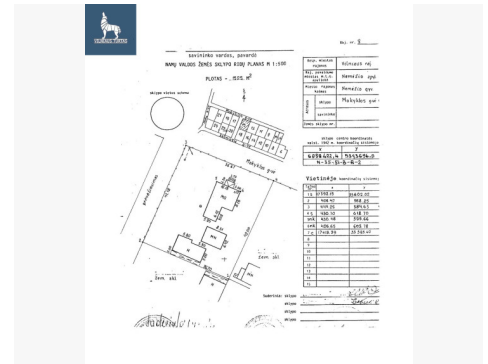
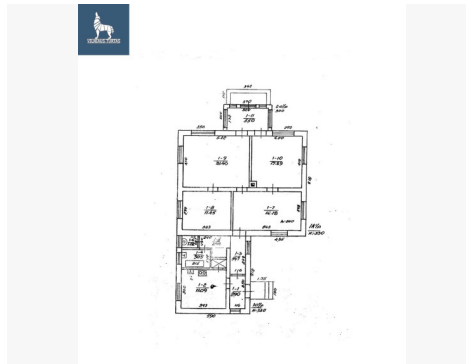
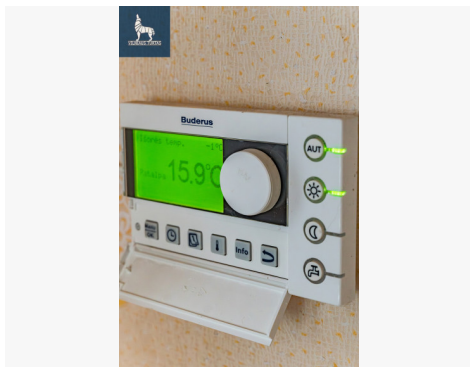
Pardavėjai – domina, kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – įvertinsiu nemokamai!

Contact details

Phone number: +370 688 57 032

Contact via email: vaiva@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

VAIVA KELEČIENĖ
Nekilnojamojo turto brokerė

+ 370 688 57 032
vaiva@vilniausturtas.lt

www.BrokereNT.lt

