



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MOKYKLOS G., , PALANGOJE, 40 KV.M PLOTO

129 000 € (3 225.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
40.00 m ²	2	3

Price:	129 000 € (3 225.00 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Kotedžas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Šiuolaikiškas būstas Jūsų poilsiui ar investicijai Šventojoje ????

Ieškote kompaktiško, tačiau funkcionalaus būsto prie jūros?

Mokyklos g. 59, Šventojoje, vystomame naujos statybos kvartale parduodamas 40 kv. m būstas per 2 aukštus su terasa ir parkavimo vieta.

Puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek investicijai nuomai pajūryje!

PRIVALUMAI:

Tik 16 būstų visame kvartale – privatumas ir ramybė

Kraštinis būstas – daugiau privatumo ir natūralios šviesos

Per 2 aukštus – patogus erdvių išplanavimas

Terasa jaukiam poilsiui gryname ore

Galimybė įsirengti 1 arba 2 miegamuosius kambarius

Grindinis dujinis šildymas

A++ energinio naudingumo klasė

Parkavimo vieta

Aptverta ir apšviesta teritorija su automatiniais vartais

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės

Vos kelios minutės iki jūros bei poilsio zonų

PROJEKTO INFORMACIJA:

- 2 daugiabučiai po 8 būstus
- Gyvenamoji paskirtis
- Miesto komunikacijos: vanduo, nuotekos, elektra, dujos
- Mūrinė statyba
- Gręžtiniai poliniai pamatai
- Gelžbetoninės perdangos
- Kokybiškus statybos darbus atlieka UAB „STATERAS“
- Planuojama statybų pabaiga – 2026 m. III–IV ketvirtis

BŪSTO IŠPLANAVIMAS:

???? I aukštas – svetainės ir virtuvės zona, san. mazgas, terasa

???? II aukštas – galimybė įsirengti 1 arba 2 miegamuosius kambarius

Projektinėje dokumentacijoje numatyta A++ energinio naudingumo klasė, grindinis šildymas, rekuperacinė sistema bei kokybiški konstrukciniai sprendimai.

???? Rami ir tvarkinga vieta Šventojoje – puikiai tinkanti tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui visais metų laikais.

<https://youtube.com/shorts/rBGelKtpOYo>

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

???? NT bičiulis Romas

+370 644 44 011

???? [011.lt](https://011.lt?utm_source=chatgpt.com)

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt



