



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MOKYKLOS G., , PALANGOJE, 96.45 KV.M PLOTO

229 000 € (2 374.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
96.45 m²	1	4

Price:	229 000 € (2 374.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS NAMAS PALANGOJE – 96,45 KV. M SU SKLYPU IR TERASA

**Ieškote nuosavo namo pajūryje gyvenimui ar investicijai?

Palangoje, Mokyklos g., parduodamas modernus vieno aukšto 96,45 kv. m namas su nuosava terasa, kiemu ir automobilių stovėjimo vietomis. Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui prie jūros.

Namas yra naujai vystomame kvartale, kuriame dera privatumas, funkcionalumas ir patogus susisiekimas su Palangos bei Šventosios infrastruktūra.

NAMO PRIVALUMAI

96,45 kv. m bendras plotas

Erdvi ~40 kv. m svetainė su virtuvės zona

3 atskiri miegamieji kambariai

2 vonios kambariai

Privati terasa

5–6 arų sklypas

Vieta iki 4 automobilių

Visos miesto komunikacijos

Dujinis šildymas

Kokybiškos statybinės medžiagos

GALIMI ĮSIGIJIMO VARIANTAI

****1. Dalinė apdaila („Šaltas“) – 229 000 Eur****

* Pilnai užbaigtas namo eksterjeras

* Langai, stogas, fasadas

* Išvedžiotos pagrindinės komunikacijos

* Sutvarkytas gerbūvis ir terasa

****2. Dalinė apdaila („Šiltas“) – 269 000 Eur****

Papildomai:

* Tinkuotos sienos

* Elektros instaliacija

* Grindinio šildymo sistema

* Dujinis katilas

* Gipskartonio lubos

* Rekuperacijos ortakiai

****3. Pilna apdaila be baldų – 319 000 Eur****

Papildomai:

* Grindų dangos

* Dažytos sienos ir lubos

* Vonios kambariai pilnai įrengti

* Vidaus durys

* Kondicionavimo sistema

* Apsaugos sistema

****4. Pilna apdaila su baldais ir buitine technika – 359 000 Eur****

Pilnai paruoštas gyvenimui:

* Virtuvės baldai

* Integruoti prieškambario ir vonios baldai

* Buitinė technika

* Apšvietimas

* Santechnika

* Užuolaidų bėgeliai

INVESTICIJA Į PAJŪRĮ

Palanga ir Šventoji išlieka vienuose geidžiamiausių vietų Lietuvos pajūryje. Namas puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio būstui ar investicijai nuomai.

???? Mokyklos g., Palanga

???? Plotas – 96,45 kv. m

???? Sklypas – 5–6 arai

???? Kaina nuo ****229 000 Eur**** iki ****359 000 Eur**** priklausomai nuo pasirinkto baigtumo.

???? Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

****Romas Perminas****

****+370 644 44 011****

****[www.O11.lt](http://www.O11.lt)****

Džiaugiuosi galėdamas pristatyti šį išskirtinį projektą. Susisiekiame ir aprodysiu namus gyvai bei padėsiu išsirinkti tinkamiausią variantą.

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt





