



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MUIŽĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

52 000 € (650.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.00 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	52 000 € (650.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1910
Building Type	Summer cottage
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Sodyba su aplink ją esančiu žemės ūkio paskirties sklypu, Muižės kaime, Šilutės rajone, prie kelio Kintai – Ventė.

Parduodamą turtą sudaro:

- 0,2554 ha gyvenamosios paskirties sklypas su gyvenamuoju namu ir registruotais 5 pagalbiniais pastatais;
- 2,2858 ha žemės ūkio paskirties sklypas, supantis gyvenamąjį sklypą iš visų pusių.

PARDUODAMAS TIK VISAS TURTAS KARTU.

Tinkama vieta įkurti kaimo turizmo sodybą:

- sklypai yra prie asfaltuoto kelio Kintai – Ventė;
- šalia kelio eina elektros linija;
- iki Kuršių marių kranto tinkamo vandens sportui – 1,6 km;
- graži aplinka, kurią gražina pavasarį ir rudenį migruojantys paukščiai;
- iki Kintų miestelio – 2,5 km;
- iki Ventės kaimo – 5,5 km;
- iki Šilutės – 16 km;
- iki Klaipėdos – 42 km.

Sklypai yra kraštovaizdžio draustinio ir nacionalinio bei regioninio parkų teritorijoje.

Derybos galimos.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493796

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: audrius.purickas@ober-haus.lt



