



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MUZIKOS G., PLATINIŠKIŲ I K., VILNIAUS R. SAV., 164 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

440 000 € (2 682.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
164.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	440 000 € (2 682.93 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has bath, Packet windows, City sewage, Local sewage, Open kitchen

Additional information

163,98 m² | A++ KLASĖ | 25 ARŲ SKLYPAS | 64,57 m² SVETAINĖ SU ANTRU ŠVIESOS AUKŠČIU | DIDELĖ TERASA | PLATINIŠKĖS, MUZIKOS G.

Ieškote modernaus, erdvaus ir kokybiškai statomo namo šalia Vilniaus? Šis A++ klasės vieno aukšto namas sukurtas vertinantiems kokybę, erdvę ir komfortą. Pagrindinis namo akcentas – net 64,57 m² svetainės ir virtuvės erdvė su antru šviesos aukščiu, kuri pripildo namus natūralios šviesos ir suteikia išskirtinį erdvės pojūtį. Dideli vitrininiai langai bei apie 50 m² terasa, pasiekama tiek iš svetainės, tiek iš miegamųjų, leidžia mėgautis harmoningai sujungtomis vidaus ir lauko erdvėmis. Namai pastatyti 25 arų sklype, todėl čia netrūks nei privatumo, nei erdvės šeimos poilsiui. Tai reta galimybė įsigyti naujos statybos namą su tokiu dideliu sklypu vos apie 15 minučių automobiliu nuo Vilniaus miesto centro.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Muzikos g., Platiniškės, Vilniaus r.

Bendras plotas – 163,98 m²

Sklypo plotas – 25 arai

Energinė klasė – A++

Aukštų skaičius – 1

Baigtumas – apie 85 %

IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve ir antru šviesos aukščiu – 64,57 m²

Pagalbinė patalpa – 10,44 m²

Miegamasis – 18,36 m²

Miegamasis – 13,23 m²

Miegamasis – 13,22 m²

Drabužinė – 8,05 m²

2 vonios kambariai

Holas

Tambūras

Apie 50 m² terasa

ĮRENGIMAS

Baigtumas apie 85 %

Atlikti darbai

Gręžtiniai poliniai pamatai (CFA technologija)

Bauroc 180 mm silikatiniai blokeliai

Fasado šiltinimas – 300 mm neoporas

Metalinė čerpių imitacijos stogo danga

Stogo šiltinimas – 30 cm mineralinė vata + PIR plokštės

REHAU Synego 6 kamerų langai

Įvesta 16 kW elektros galia

Išbetonuotos grindys

Ištinkuotos sienos

Išvedžioti vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai

Paruošta rekuperacijos sistema (be įrenginio)

Paruošta kondicionavimo sistema (be įrenginio)

Išvedžiota grindinio šildymo sistema

Liko įsirengti:

Šilumos siurblių / katilų

Boilerį

Pajungti grindinio šildymo kolektorius

Vidaus apdailą

Vidaus duris

Santechnikos prietaisus

GERBŪVIS

Šiuo metu sklypas išlygintas.

Nuo 2026 m. liepos 14 d. pradedami gerbūvio darbai.

Statytojas įsipareigoja įrengti:

automobilių stovėjimo aikštelę iš trinkelio;

įėjimo takus;

apie 50 m² terasą iš trinkelio;

sutvarkyti aplinką.

Nuotraukos bus atnaujinamos darbams vykstant.

PRIVALUMAI

A++ energinio naudingumo klasė

25 arų sklypas

Apie 50 m² terasa

64,57 m² svetainė su antru šviesos aukščiu

Dideli vitrininiai langai

3 miegamieji

2 vonios kambariai

Drabužinė

Grindinis šildymas

Rekuperacijos ir kondicionavimo sistemų instaliacija

REHAU Synego langai

Kokybiškos statybinės medžiagos

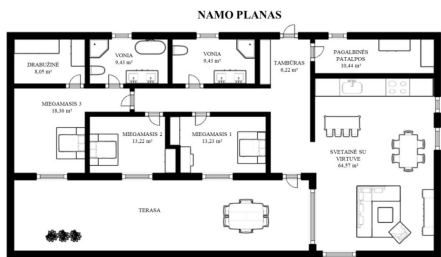
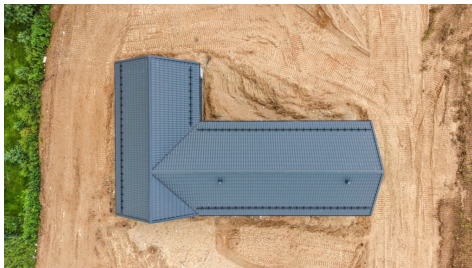
Vos apie 15 min. iki Vilniaus miesto centro Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

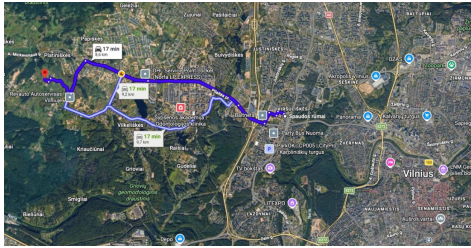
Phone number: +370 615 15576

Contact via email: vaiva.repsiene@capitalrealty.com











Vaiva Repšienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

vaiva.repsiene@capital.lt
+370 615 15576

