



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MYKOLO
MARCINKEVIČIAUS G., SANTARIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 366.4 M²
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

450 000 € (1 228.17 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
366.40 m²	2	6

Price:	450 000 € (1 228.17 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1996
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Jūsų svajonių namai Santariškėse – komfortas, erdvė ir jaukumas viename!
Parduodamas išskirtinis 366 m² ploto namas / kotedžas prestižinėje, žalumos apsuptoje Santariškių vietoje, M. Marcinkevičiaus gatvėje. Tai ne tik namas – tai gyvenimo kokybė, kurią pajusite vos pravėrę duris.

Šis per 3 aukštus išsidėstęs namas su jaukiu kiemeliu ir dviem balkonais buvo pastatytas 1996 m., o 2010 m. atnaujintas: apšiltintas ir moderniai suremontuotas, naudojant tik aukštos kokybės medžiagas – marmurą, parketą, švelnią kiliminę dangą. Viskas apgalvota iki smulkmenų – kad kiekviena diena čia būtų kupina komforto.

BENDRA INFORMACIJA

Pirmame aukšte:

- Erdvė, kuri kviečia gyventi – šviesi svetainė su židiniu ir valgomojo zona, kurioje skamba jaukūs pokalbiai.
- Pusiau atvira virtuvė – svajonė tiems, kurie vertina kulinarinį malonumą ir patogumą.
- Holas bei svečių tualetas – patogumas ir funkcionalumas kasdienybėje.

Antrame aukšte:

- Trijų miegamųjų zona – privati erdvė šeimos poilsiui.
- Pagrindinis miegamasis su rūbine – vieta, kurioje prasideda ramūs rytai.

- Net du vonios kambariai – komfortui ir sklandžiai rytinei rutinai.

Trečiame aukšte:

- Stilingas darbo kambarys – puiki vieta produktyvumui.
- Papildomas miegamasis ir biliardinė su klasikiniu rusišku biliardu – laisvalaikio ir svečių pramogų erdvė.
- Svečių WC – išmaniai suplanuota kiekviena detalė.

Rūsyje:

- Baseinas ir sauna – kasdienis poilsis lyg SPA centre.
- Dušo ir WC patalpa, skalbykla – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui.
- Dvivietais garažas – jūsų automobilių saugumui.

Namas parduodamas su visais įmontuotais baldais ir įranga.

KITOS SAVYBĖS

Apsaugos sistema – ramybė jūsų šeimai.

Elektrinis šildymas – patogus ir efektyvus sprendimas.

350 m² sklypas – pakankamai vietos kiemui, bet mažai priežiūros rūpesčių.

Šis namas – tai tobula vieta šeimai, ieškančiai erdvės, kokybės, privatumo ir gyvenimo žalumos apsuptyje, netoli miesto.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH501374

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

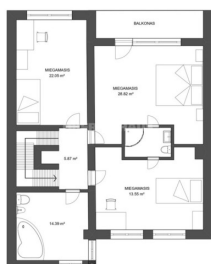
Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt





ANTRAS AUKŠTAS



MANSARDA



PUSRŪSIS

