



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MYKOLO ŠULCO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 207.71 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

270 000 € (1 299.89 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
207.71 m ²	2	6

Price:	270 000 € (1 299.89 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2001
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINAI ERDVUS, SOLIDUS IR FUNKCIONALIAI SUPLANUOTAS NAMAS PRESTIŽINĖJE IR RAMIOJE TARANDĖS GYVENVIETĖJE

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, privatumą ir patogų gyvenimą šalia miesto, tačiau atokiau nuo šurmulio.

Namas – dviejų aukštų su cokoliniu aukštu ir mansarda, todėl pasižymi itin dideliu erdvės pojūčiu bei plačiomis pritaikymo galimybėmis. Apgalvotas išplanavimas leidžia patogiai gyventi tiek gausnei šeimai, tiek norint turėti atskiras darbo, poilsio ar svečių zonas. Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos srautą, kuris dar labiau sustiprina jaukumo jausmą namuose.

Pagrindinė namų erdvė – jauki svetainė su židiniu, kuri kviečia leisti laiką su šeima ar draugais vėsaus vakarais. Ši erdvė natūraliai tampa namų centru, kuriame susipina komfortas ir šiluma.

Name įrengti du balkonai: vienas – pagrindiniame miegamajame, suteikiantis privatumo ir ramybės akimirkas, kitas – vaikų ar svečių kambarielyje, puikiai tinkantis rytinei kavai ar vakaro poilsiui gryname ore.

Papildomą patogumą užtikrina garažas, o cokolinis aukštas suteikia dar daugiau funkcinų galimybių – čia galima įsirengti laisvalaikio zoną, sporto salę ar darbo erdvę.

Namo sklypas – kruopščiai prižiūrėtas, žalias ir estetiškai sutvarkytas. Brandūs augalai, dekoratyviniai krūmai bei jaukiai suplanuota aplinka kuria harmoningą ir raminančią atmosferą. Kieme įrengta pavėsinė – ideali vieta vasaros vakarams, šeimos pietums ar draugų susibūrimams.

Visa teritorija aptverta. Vartai, tvora ir suaugusi augmenija užtikrina saugumą ir privatumą.

Tai namai, kuriuose dera erdvė, funkcionalumas ir jaukumas – vieta, kur kiekviena diena gali tapti malonia patirtimi, o namai – tikra poilsio oaze.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – M.Šulco g. 8, Vilnius;
- Namų statyba – 2001 m.;
- Kambarių skaičius – 6;
- Aukštų skaičius – 2 aukštai + cokolis + mansarda;
- Bendras plotas – 207.71 m²;
- Šildymo tipas – dujinis;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Sklypo plotas – 7 a.

IŠPLANAVIMAS:

Cokolinis aukštas:

- Garažas – 20.66 m²;
- Buitinė patalpa – 9.41 m²;
- Katilinė – 16.87 m²;
- Koridorius – 5.73 m²;

Pirmas aukštas:

- Svetainė – 24.74 m²;
- Virtuvė – 13.50 m²;
- Dušo/WC kambarys – 3.24 m²;
- Rūbinė – 3.28 m²;
- Tambūras – 4.81 m²;
- Koridorius – 8.97 m²;

Antras aukštas:

- Pagrindinis miegamasis – 24.79 m²;
- Svečių/vaiko kambarys – 13.89 m²;
- Vonios/WC kambarys – 5.11 m²;
- Koridorius – 9.71 m²;

Mansarda:

- Kambarys – 19.66 m²;
- Kambarys – 11.68 m²;
- Koridorius – 10.14 m²;

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas – patogiai išdėstytos erdvės visai šeimai
- Didelis bendras plotas: 2 aukštai, cokolinis aukštas ir mansarda
- Erdvi ir šviesi svetainė su židiniu – jaukumui ir poilsiui

- 2 balkonai – iš pagrindinio miegamojo ir vaikų / svečių kambario
- Galimybė įsirengti papildomas erdves cokoliniame aukšte (laisvalaikiui, darbui ar sportui)
- Dideli langai – daug natūralios šviesos
- Tvarkingas, prižiūrėtas ir apželdintas sklypas
- Jauki pavėsinė – poilsiui ir susibūrimams lauke
- Aptverta teritorija su vartais – saugumas ir privatumas
- Rami ir tvarkinga kaimynystė
- Patogi vieta – gyvenimas arčiau gamtos, bet su geru susisiekimu su miestu

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus centrą pasieksite per 14 min. automobiliu;
 - 2 km. iki Gineitiškių ežero;
 - 2.7 km. iki ežero Gilužis;
 - 200 m. iki artimiausio prekybos centro;
 - 850 m. iki artimiausio darželio;
 - 2.8 km. iki artimiausios mokyklos įstaigos.
-

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061265505

Contact via email: patricija.bubulaite@capitalrealty.com









