



SALE

PARDUODAMAS NAMAS NARCIZŲ G., SALDENĖS K., VILNIAUS R. SAV., 126.5 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

379 000 € (2 996.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
126.50 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	379 000 € (2 996.05 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS A++ KLASĖS 4 KAMBARIŲ VIENO AUKŠTO NAMAS SALDENĖJE

Parduodamas visiškai naujas, dar negyventas, moderniai ir kokybiškai įrengtas 126 kv. m vieno aukšto A++ klasės namas Saldenės kaime, Vilniaus rajone. Namai pasižymi funkcionali išplanavimu, aukšta statybų kokybe, pažangiais inžineriniais sprendimais bei itin mažu energijos suvartojimu.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiško, ekonomišką ir iš karto gyvenimui paruošto būsto. Namai parduodami su visais baldais ir buitine technika, todėl galima įsikelti be papildomų investicijų.

PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė;
- Visiškai naujas, dar negyventas namas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technine įranga;
- Ekonomiškas „Daikin“ oras–vanduo šilumos siurblys;
- Grindinis šildymas visame name;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Nuotolinis šilumos siurblio ir rekuperatoriaus valdymas;
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona;
- Du sanitariniai mazgai;

- Pagrindinis miegamasis su drabužine;
- Du papildomi kambariai;
- Katilinė–skalbykla;
- Erdvus 10 arų sklypas;
- Trinkelėmis grįstas kiemas;
- Vieta iki 3 automobilių parkavimui;
- Rami ir tvarkinga kaimynystė;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu;
- Paruošta infrastruktūra saulės elektrinei ir elektromobilio įkrovimo stotelei.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Narcizų g. 4, Saldenės k., Vilniaus r.;
- Bendras plotas – 126 m²;
- Sklypo plotas – 10 arų;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Statybos metai – 2026;
- Namo tipas – mūrinis;
- Energinė klasė – A++;
- Baigtumas – 100 %.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuvės zona;
- Pagrindinis miegamasis su drabužine;
- Du papildomi kambariai;
- Du vonios kambariai / sanitariniai mazgai;
- Katilinė–skalbykla;
- Prieškambaris;
- Terasos zona.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS

- Namo energetinė klasė – A++;
- Sienos – Hardrock blokeliai;
- Fasadas apšiltintas apie 30 cm neoporo sluoksniu;
- Pamatai – rostverkiniai, apšiltinti su poliais (apie 3 m gylio);
- Grindys apšiltintos 30 cm EPS100 polistirenu;
- Perdanga – monolitinė;
- Stogas dengtas bitumine danga;
- Stogo šiltinimas – apie 50 cm;
- Grindinis šildymas visame name – 8 šildymo kontūrai;
- Kokybiškai įrengtas interjeras;
- Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Įrengtas fasado apšvietimas su astronomine rele, automatiškai prisitaikančia prie metų laiko ir paros trukmės.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – „Daikin“ 9,3 kW oras–vanduo šilumos siurblys;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema su „Bypass“ funkcija;
- Nuotolinis šilumos siurblio ir rekuperatoriaus valdymas;
- Individualus 126 m gylio vandens gręžinys;
- Individualūs biologiniai nuotekų valymo įrenginiai su infiltraciniu šuliniu;
- Elektros įvadas – 11 kW;
- Galimybė didinti elektros galią pagal ESO sąlygas;

- Lietaus vandens nuvedimo sistema;
- Paruošta infrastruktūra saulės elektrinei;
- Numatyta galimybė elektromobilio įkrovimo stotelei;
- Išvedžioti laidai vaizdo stebėjimo kameroms;
- Paruošti įvadai elektriniams kiemo vartams;
- Įrengtas laidas robotui vejapjovei.

SKLYPAS IR APLINKA

- Sklypo plotas – 10 arų;
- Privati kiemo erdvė;
- Trinkelėmis grįstas įvažiavimas ir parkavimo aikštelė;
- Vieta iki 3 automobilių;
- Tvarkinga ir naujai besikurianti individualių namų kaimynystė;
- Rami vieta, tinkanti šeimos gyvenimui.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Patogi vieta ieškantiems ramybės gamtos apsuptyje, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto teikiamų privalumų. Iki Vilniaus miesto centro – apie 14 km.

Viešasis transportas

- Saldenė – ~0,7 km;
- Saldenės sodai – ~1,0 km;
- Bukiškis – ~2,5 km.

Parduotuvės

- IKI Avižieniai – ~4,0 km;
- Maxima X Avižieniai – ~4,3 km;
- RIMI PC BIG – ~7,5 km.

Mokyklos ir darželiai

- Bukiškio progimnazija – ~4,3 km;
- Bukiškio progimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyrius – ~4,4 km;
- Avižienių gimnazija – ~4,8 km;
- Vilniaus r. Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinė mokykla – ~3,5 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061060020

Contact via email: gvidas.lekavicius@capital.lt



Šiam turtui jau **pasirašėme** preliminarį pirkimo-pardavimo sutartį. Jeigu turite kažką panašaus ir norite pasitarti - **susisiekitė!**

NT BROKERIS
GVIDAS LEKAVICIUS
+370 610 60020





