



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NARIMANTO G., DIDIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96.25 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

347 500 € (3 610.39 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
96.25 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	347 500 € (3 610.39 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2022
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIO DIZAINO, KOKYBIŠKAI IR PRABANGIAI ĮRENGTAS 4 KAMBARIŲ KOTEDŽAS SU ŽEMĖS SKLYPU SILEO PROJEKTE

Tiek lauke, tiek užėjus į vidų – iškart pajusite, kad esate architektūros šedevre – nuostabus namo dizainas, aukštos lubos, prabangūs baldai, langų gausa – visa tai sukuria puikų erdvės ir jaukumo pojūtį. Išplanavimas yra labai patogus ir praktiškas: pirmame aukšte – erdvi svetainė su virtuve, vonios kambarys, techninė patalpa/sandėliukas ir žinoma erdvus kiemas su terasa. Antrame aukšte – svečių miegamasis, erdvus darbo kambarys, pagrindinis miegamasis su drabužine ir erdvus vonios kambarys.

Tai puikus kotedžas žmonėms, norintiems atrasti ramybės oazę mieste!

PRIVALUMAI:

- Erdvi svetainė su virtuve;
- 4 kambariai (3 izoliuoti miegamieji);
- Šildomos grindys visame name;
- 2 san. mazgai;
- Drabužinė;
- Lauko terasa;

- Ekonomiškas dujinis šildymas;
- Kokybiška buitinė technika;
- 2 parkavimo vietos prie namo;
- Saugi uždara gyvenvietė, įrengta signalizacija su kameromis;
- Laistymo sistema kieme;
- Asfaltuotas privažiavimas iki gyvenvietės;
- Netoliese Verkių regioninis parkas, dviračių takai, Žalieji ežerai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas – 96.25 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 4;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2022;
- Šildymas – dujinis;
- Sklypo plotas – 1.87 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 5 kW įvadas į namą, paskirstymo skydelis, privesti kabeliai iki projekte numatytų vietų;
- Vandentiekis – gyvenvietės gręžinys;
- Nuotekos – miesto.

A+ ENERINĘ KLASĘ ATITINKANČIOS NAMO KONSTRUKCIJOS:

- Sienos – akrytobetonio blokeliai, apšiltinti polistireninio putplasčiu – „neoporu“ (storis 250 mm);
 - Stogas – šlaitinis, apšiltintas vata (bendras storis 400 mm), iš išorės dengtas plieniniais valcuotais lakštais;
 - Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas ir termiškai apdorotos medienos apkalė;
 - Langai – 6 kamerų plastikinio profilio langų rėmai. Trijų stiklų, dviejų kamerų (užpildytų argono dujomis) stiklo paketai.
- Išorinės palangės – skardinės;
- Lauko durys – apšiltintos metalinės durys.

INFRASTRUKTŪRA:

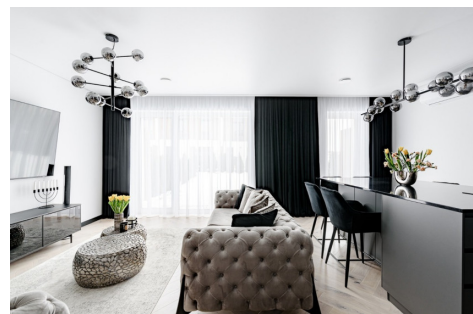
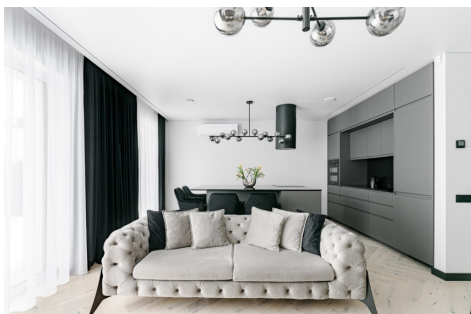
- 12 km iki Lukiškių aikštės;
- 5–10 min iki artimiausių darželių ir mokyklų, 3–5 min iki artimiausių parduotuvių.

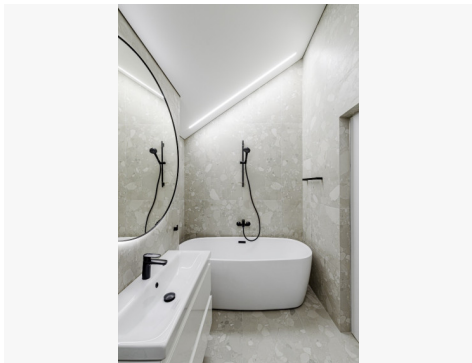
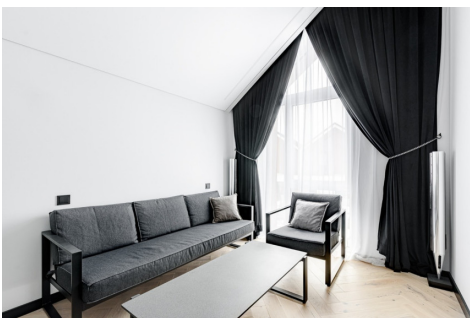
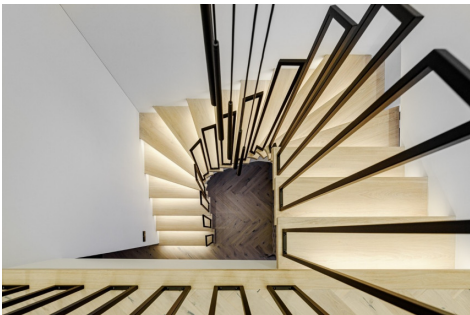
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37063603556

Contact via email: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com









White Star
Club

**IGNAS
ZABARAUSKAS**

NT BROKERIS

+370 636 03556
ignas.zabarauskas@capital.lt