



SALE

PARDUODAMAS NAMAS NARUČIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116.21 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

445 000 € (3 829.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
116.21 m²

Floor
2

Rooms
7

Price:	445 000 € (3 829.27 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1958
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 116 KVADRATŲ NAMAS SU 6,21 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU PRIE VILNIAUS MIESTO CENTRO, NARUČIO G.

NAMO PRIVALUMAI:

- Namą galima rekonstruoti, atnaujinti ir perplanuoti pagal individualius poreikius;
- Yra galimybė pastatyti priestatą ir taip padidinti bendrą gyvenamąjį plotą;
- Kieme įrengtas garažas/ sandėlys – patogų automobiliui ir daiktų laikymui;
- Įvestos visos miesto komunikacijos: vandentiekis, nuotekos;
- Puiki galimybė gyventi nuosavame name vos kelios minutės nuo miesto centro;
- Funkcionalus išplanavimas per 2 aukštus – antrame aukšte šlaitinis stogas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Naručio g. 4, Rasos, Vilnius;
- Bendras plotas: 116,21 kv.m.;
- Sklypo plotas: 6,21a;
- Kambarių sk.: 7;
- Aukštų sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 1958;
- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;
- Būklė: remontuotinas.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Holas – 7,83 kv.m.;
- Koridorius – 6,05 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5,40 kv.m.;
- Virtuvė – 7,29 kv.m.;
- Valgomasis – 12,28 kv.m.;
- Svetainė – 14,92 kv.m.;
- Miegamasis – 16,97 kv.m.;
- Kambarys – 10,81 kv.m.;

2 aukštas:

- Holas – 4,44 kv.m.;
- Koridorius – 5,18 kv.m.;
- Virtuvė – 8,15 kv.m.;
- Miegamasis – 15,72 kv.m.;
- Miegamasis – 11,31 kv.m.;
- Kambarys – 17,68 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

Parduotuvės:

- ~ 600 m iki parduotuvės „Lidl“;
- ~ 800 m iki parduotuvės „Maxima“;
- ~ 900 m iki Halės turgaus;
- ~ 2,4 km iki parduotuvės „Hyper Rimi“;

Miesto objektai:

- ~ 700 m iki Aušros vartų;
- ~ 1,3 km iki Kudrų parko;
- ~ 1,3 km iki Paupio turgaus;
- ~ 5,3 km iki Katedros aikštės;

Švietimo ir gydymo įstaigos:

- ~ 550 m iki Gedimino miesto mokyklos;
- ~ 600 m iki darželio „Rasos“;
- ~ 1 km iki Meridiano licėjaus;
- ~ 1 km iki Centro poliklinikos;

Kita:

- ~ 550 m iki autobusų stotelės;
- ~ 1 km iki Vilniaus traukinių stoties.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 605 65520

Contact via email: dominykas.bagdonas@capitalrealty.com



