



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS NAUJAKURIŲ G., ŠIRVINTŲ M., ŠIRVINTŲ R. SAV., 199.69 M<sup>2</sup> PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

**389 000 €** (1 948.02 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
199.69 m <sup>2</sup>	2	4

Price:	<b>389 000 € (1 948.02 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2006
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, Shower, Open kitchen

### Additional Information

Širvintų miesto centre parduodamas erdvus 199,69 kv. m. naujos statybos namas, skirtas ieškantiems kokybiško gyvenimo patogioje vietoje. Tai namai, kuriuose dera privatumas, funkcionalumas ir jauki aplinka šeimai. Uždara aptverta teritorija su automatiniais vartais, tujų apsuptas 12 arų sklypas bei išpuoselėta aplinka su nuosavu tvenkiniu kuria ramybės ir poilsio pojūtį vos įžengus į kiemą. Erdvi net 23,28 kv. m terasa taps mėgstama vieta rytinei kavai, šeimos vakarienioms ar jaukiems vakarams gamtoje. Namu viduje suplanuotos erdvės orientuotos į komfortišką kasdienybę – net 60,53 kv. m svetainės su privačia virtuvės zona suteikia erdvės tiek šeimos laikui, tiek svečių priėmimui, o židinys kuria ypatingą jaukumą. Patogumą užtikrina trys san. mazgai, garažas, drabužinė bei funkcionalus kambarių išdėstymas. Namas stovi strategiškai itin patraukioje vietoje – vos kelių minučių atstumu pasiekiamos mokymo įstaigos, parduotuvės, autobusų stotis bei svarbiausios miesto paslaugos. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems gyvenimą miesto centre, tačiau nenorintiems atsisakyti privatumo, žalios aplinkos ir erdvės šeimai.

#### PRIVALUMAI:

- Namai Širvintų miesto centre;
- Privažiavimas asfaltuota gatve;
- Uždara teritorija, sklypas apsodintas tujomis;
- Išpuoselėta sklypo aplinka;

- Tvenkinys;
- Net 23,28 kv. m. terasa;
- Nauja stogo danga;
- 3 san. mazgai;
- Židinyš.

#### SKLYPO INFORMACIJA:

- Plotas - 0,1594 ha;
- Paskirtis - individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

#### GYVENAMOJO NAMO INFORMACIJA:

- C energinio naudingumo klasė;
- Statybos pabaiga - 2006 m;
- Plotas - 199,69 kv. m.;
- Paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai);
- Aukštų sk. - 2;
- Kambarių sk. - 4;
- San. mazgų skaičius - 3;
- Sienos - Ytong blokeliai, kurie turi puikias šilumos ir garso izoliacijos savybes, todėl efektyviai mažina energijos sąnaudas šildymui. Jiems nereikalinga papildoma šilumos izoliacija.
- Langai - plastikiniai;
- Stogas - čerpių imitacijos skarda, šiltintas stiklo vata;
- Sienos - dažytos, san. mazguose plytelės.
- Grindys - laminatas pirmame aukšte, parketas antrame aukšte, plytelės san. mazguose;

#### IŠPLANAVIMAS:

##### I aukštas:

- Garažas - 24,09 kv. m.;
- Katilinė - 10,48 kv. m.;
- Svetainė - virtuvė - 60,53 kv. m.;
- Koridorius - 13,52 kv. m.;
- Kambarys - 15,90 kv. m.;
- Drabužinė - 6,59 kv. m.;
- San. mazgas - 7,04 kv. m.;
- Koridorius - 5,55 kv. m.;
- Tualetas - 1,71 kv. m.;
- Terasa - 23,28 kv.m.

##### I I aukštas:

- Kambarys - 11,66 kv. m.;
- San. mazgas - 4,81 kv. m.;
- Kambarys - 19,34 kv. m.;
- Koridorius - 6,10 kv. m.;
- Holas - 12,37 kv. m.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - trifazė, 6 kW;
- Šildymas - dujinis, yra ir kieto kuro katilas.
- Grindinis šildymas pirmame aukšte ir radiatoriai antrame;
- Karštas vanduo - ruošiamas kombinuotu boileriu (žiemą nuo šildymo sistemos, vasarą elektra).
- Vandentiekis - miesto;
- Nuotekos - miesto;

- Privažiavimas asfaltuota gatve.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Naujakurių g. 1, Širvintų m;
- Širvintų Lauryno Stuokos - Gucevičiaus gimnazija už 230 m;
- Širvintų autobusų stotis už 300 m;
- Parduotuvė „Maxima“ už 500 m;
- Širvintų lopšelis - darželis „Saulutė“ už 800 m;
- Širvintų tvenkinys už 1 km;
- Magistralė A2 už 5 km;
- Ukmergės miestas už 29 km;
- Vilniaus miesto vakarinis aplinkkelis už 42 km.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į Vlastą Maslinskienę.

+37061140701 arba vlasta.maslinskiene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

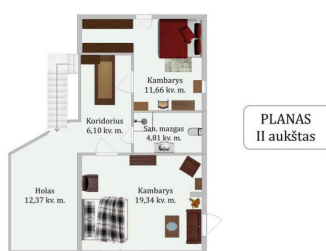
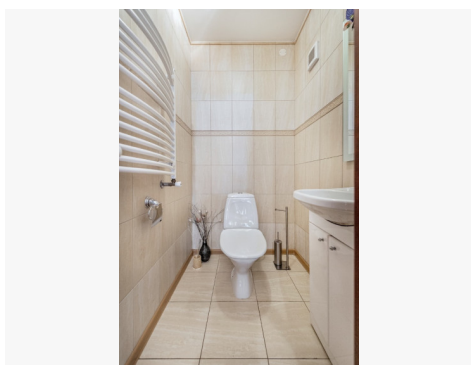
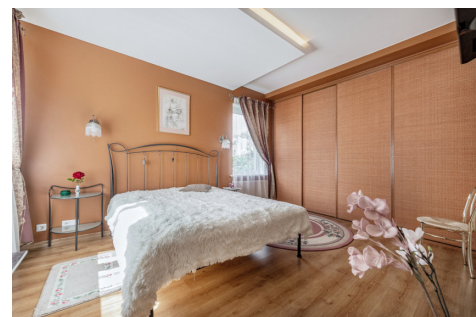
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

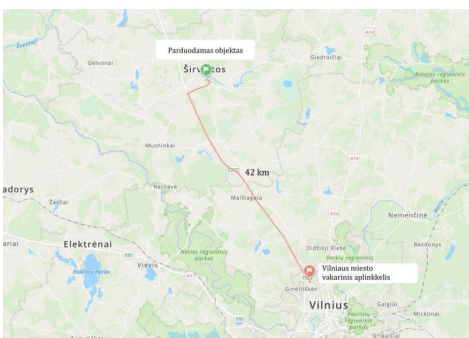
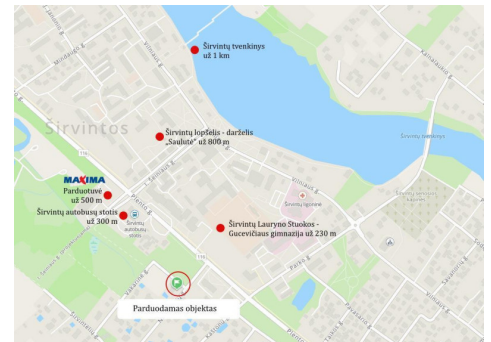
Phone number: +37061140701

Contact via email: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)









**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskienė*

2019 DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti Jūsų asmeninė brokerė!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)

+370 611 40701