



SALE

PARDUODAMAS NAMAS NAUJAŽERIS, 131.11 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

82 000 € (625.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
131.11 m ²	2	4

Price:	82 000 € (625.43 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1989
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Packet windows, Fireside, Local sewage, Shower, Open kitchen

Additional Information

Nestandartinis objektas šalia sparčiai augančio Žaslių miestelio bei Žaslių ežero, Kaišiadorių rajone!

Parduodamas didelis, beveik 1 ha namų valdos sklypas, kuriame registruoti trys statiniai: gyvenamasis namas, ūkinis pastatas bei garažas. Bendras statinių plotas – 320,02 kv.m.

Erdvus, 131,11 m², dviejų aukštų ūkio pastatas, buvo pilnai įrengtas ir atnaujintas 2025 metais. Pastatas padalintas į du lofto tipo butus – suteiktas šiuolaikiškas komfortas – sumontuoti plastikiniai langai, modernizuotos vidaus erdvės su atvira virtuve, dušu ir visais būtiniais patogumais. Gyvenamasis namas ir garažas yra fiziškai pažeisti – reikalingas atstatymas arba utilizavimas.

Kartu, už papildomą kainą, galime parduoti 3,3 ha miškų ūkio paskirties sklypą besiribojantį su Žaslių ežeru. Didžioji dalis sklype esančio ploto yra įtraukta į miškų kadastrą, likusi, apie 43 arus, laisvas plotas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Naujažerio k., Kaišiadorių r. sav.
- Bendras pastatų plotas: 320,02 m²
- Bendras įrengto pastato plotas: 131,11 m²
- Aukštų skaičius: 2
- Ūkio pastato statybos metai: 1989
- Renovacijos metai: 2025
- Namų valdos sklypo plotas: 98 a (atlikti kadastriniai matavimai)
- Miškų ūkio sklypo plotas: 3,3 ha (preliminarūs matavimai)
- Įrengimas (ūkio pastato): vienas loftas pilnai įrengtas
- Šildymas: išvedžiota grindinio šildymo sistema, pastatytas krosnelė
- Langai: plastikiniai (paketiniai)

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA

- Elektros įvadas
- Vietinis vandentiekis
- Dušas
- Patogus privažiavimas
- Šalia namų valdos sklypo yra vandens kanalas, šalia miškų ūkio – Žaslių ežeras

APLINKA IR VIETA

Namas įsikūręs Naujažerio kaime, ramioje ir privačioje gyvenvietėje, kuri suteikia tikrą kaimišką ramybės jausmą. Sklypo plotas – net 98 arai – suteikia laisvę kurti savo svajonių poilsio bei pramogų zonas, įkurti daržą arba jaukią žaliąją oazę vaikams ir šeimai. Būdamas Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, namas turi visus privalumus – nuolat prižiūrimus kelius, savivaldos paslaugas ir regiono infrastruktūrą.

Gyvendami čia mėgausitės išskirtine ramybe, švairiu oru, natūralia aplinka, o kartu pasieksite visas pagrindines paslaugas, kurias teikia rajono centras. Tai puiki galimybė tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmilio, tačiau nenori atsisakyti gyvenimo kokybės bei patogumo.

PRIVALUMAI

- Didžiuliai plotai šalia vandens telkinių bei prie sparičiai augančio Žaslių miestelio
- 2025 metais atlikta renovacija
- Kaimiškas privatumas ir ramybė, tačiau su visomis savivaldybės teikiamomis paslaugomis

- Patogus privažiavimas visais metų laikais

- Nestandartinis objektas vizionieriui

Dėl detalesnės informacijos ir apžiūros laiko kreipkitės.

Kymantas

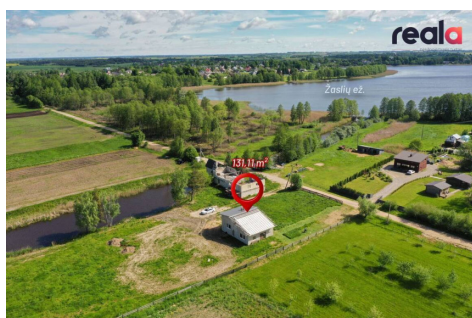
Kymantas@reala.lt

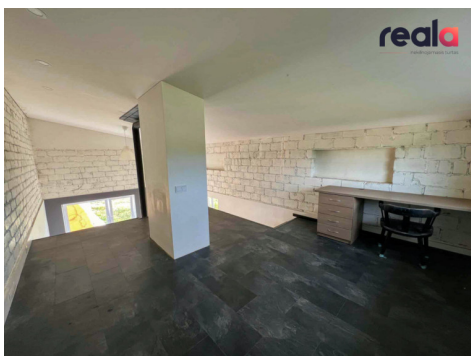
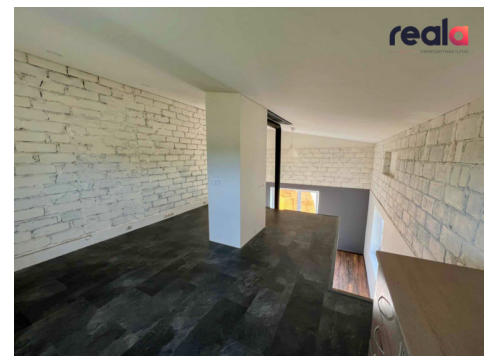
+370 603 56 049

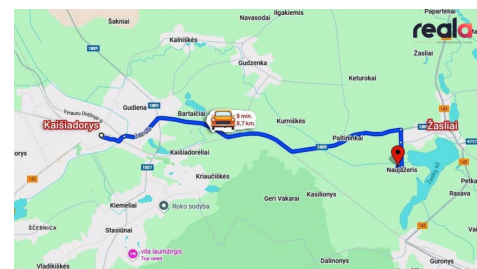
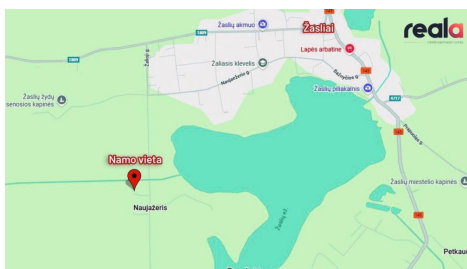
Contact details

Phone number: +37060356049

Contact via email: kymantas@reala.lt







NT realu
PAGALBA
KAIŠIADORIŲ
RAJONE

KYMANČAS
VITKAUSKAS
+370 603 56 049
kymantas@realu.lt

A professional portrait of a man in a grey blazer and white turtleneck. To his right is a vertical banner with the Realu logo and text: 'NT realu PAGALBA KAIŠIADORIŲ RAJONE'. Below the banner, his name 'KYMANČAS VITKAUSKAS', phone number '+370 603 56 049', and email 'kymantas@realu.lt' are listed.