



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G., GIEDRAIČIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV., 143 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**178 000 €** (1 244.76 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**143.00 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**2**
**Rooms**  
**3**
**Price:** **178 000 € (1 244.76 €/m<sup>2</sup>)**
**Status:** Active

**Year of construction:** 1971

**Building equipment** Fully equipped

**Building Type** House

**House Type** Brick house

**Sale or rent** Sale

**Features:** Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Shower

## **Additional information**

Unikalioje Lietuvos vietoje – Molėtų raj., Giedraičiuose, visai šalia ežero parduodamas įrengtas namas per du aukštus su 59 arų sklypu, iškastu tvenkiniu bei ūkiniais pastatais.

Tai – unikali galimybė gyventi ten, kur atsiveria įspūdingi vaizdai, o kiekviena diena prasideda su vandens ir gamtos harmonija.

### **PROJEKTO PRIVALUMAI:**

- Intelektualūs namai, efektyvūs ir gamtą tausojantys inžineriniai sprendimai – garantuos mažas sąnaudas;
- Parduodamas su visais baldais bei buitine technika, todėl nereikės niekuo papildomai rūpintis;
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug šviesos ir leis mėgautis gamtos vaizdais, įspūdingais saulėlydžiais pro juos;
- Oras–oras sistema užtikrins užtikrins gerą mikroklimatą tiek vasarą, tiek žiemą;
- Įrengta pavėsinė, kuriose galėsite jaukiai leisti laiką ir mėgautis ramybe;
- Sutvarkytas ir išskirtiniais augalais apželdintas vidinis kiemas, prižiūrimas aplinka;
- Saugi, draugiška kaimynystė;
- Patogus privažiavimas prie pat namo, kuriame galėsite pasistatyti savo automobilį;
- Įrengti efektyvūs saulės moduliai užtikrins mažas sąnaudas;
- Unikali vieta, greta gamtos bei įspūdingų saulėlydžių!

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Naujoji g., Giedraičiai, Molėtų raj.
- Kaina – 178 000 Eur;
- Bendras plotas – 87 kv.m;
- Sklypo plotas – 59 arai;
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštų sk. – 2;
- Statinio tipas – mūrinis;

**TECHNINIAI DUOMENYS:**

- Šildymas – oras-oras;
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;

**NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 40 km;

**KVIEČIAME APŽIŪRĖTI!** Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 610 66222

Contact via email: [agne.kulbickaite@capital.lt](mailto:agne.kulbickaite@capital.lt)





