



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G., PIKELIŠKIŲ K., 162.45 KV.M PLOTO

**240 000 €** (1 477.38 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**162.45 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

Price: **240 000 € (1 477.38 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1986

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Frame house

Sale or rent Sale

Features: Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Refrigerator

### Additional Information

TVARKINGAS IR PRIŽIŪRĖTAS GYVENAMAS NAMAS JAUKIOJE, NEDIDELĖJE PIKELIŠKIŲ GYVENVIETĖJE VAIZDINGOJE GAMTOS APSUPTYJE.

PRIVALUMAI:

- Namai tvarkingas ir prižiūrėtas, įrengtas šviesiai ir jaukiai.
- Didelės ir funkcionaliai išplanuotos erdvės užtikrins kiekvieno kokybišką poilsį bei jaukų bendro laiko praleidimą svetainės bei virtuvės zonose.
- Šviesios ir saulėtos gyvenamos erdvės - namuose gausu natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai nušviečia erdves ištisą dieną.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galite šiltąjį metų laiką sutikti naujuose namuose.

- Funkcionaliai išplanuotos erdvės leis montuoti erdvas sienines spintas. Mansardoje įrengtos palėpinės zonos daiktų laikymui.
- Sutvarkytą namo rūšį galėsite pritaikyti pagal asmeninius poreikius sezoninių daiktų laikymui, poilsio ir laisvalaikio ar sporto erdvėms.
- Namas šildomas granuline sistema, tad namus šildyti galėsite pagal asmeninius poreikius. Pirmo aukšto vonios kambaryje, virtuvėje ir koridoriuje įrengtas grindinis šildymas.
- Erdvi ir išpuoselėta namo teritorija su ilgamečiais žaliuojančiais dekoratyviniais augalais ir vaismedžiais. Namų perimetras aptvertas ir apsodintas. Nuo gatvės skiria medžių linija, kuri šiltuoju metų laiku suteikia privatumo pojūčio.
- Teritorijoje pastatytas erdvus ūkinis pastatas daiktų sandėliavimui ar gamybinei veiklai.
- Įsikurkite nedidelėje, jaukioje gyvenamųjų namų gyvenvietėje, su aplinka puoselėjančia kaimynystę. Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas ir įsikūrusi maisto prekių parduotuvė.
- Gyvenvietė įsikūrusi vaizdingoje gamtos apsuptyje, tarp besidriekiančio miško ir Pikeliškių tvenkinio.
- Keliaudami link miesto centro pasieksite visus reikalingus objektus, pramogų ir laisvalaikio erdves, restoranus.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Naujoji gatvė, Pikeliškės;

Sklypo plotas – 28.02 arai;

Sklypo paskirtis – namų valdos;

2006 m. atlikta pilna renovacija: apšiltintos sienos, apšiltintas ir pakeistas stogas, modernizuotos inžinerinės sistemos;

Gyvenamojo namo statybos metai – 1986 m.

Aukštai – 2 ir rūšys;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 162.45 kv.m.;

Gyvenamojo namo stogas – skardinis;

Namas apšiltintas ~20 cm vata;

Teritorijoje pastatytas erdvus ūkinis pastatas.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – kietuoju kuru, granulėmis. Grindinis šildymas pirmo aukšto virtuvėje, koridoriuje ir vonios kambaryje;

Vandentiekis/nuotekos – gyvenvietės bendras;

Kondicionieriai.

#### ATSTUMAI:

~0.45 km iki maisto prekių parduotuvės;

~0.75 km iki viešojo transporto stotelės;

~1.2 km iki Pikeliškių dvaro;

~6.6 km iki HBH, Araks restoranų;

~11 km iki sporto komplekso Widen;

~12 km iki Riešės gyvenvietės;

~20 km iki miesto centro.

## Contact details

Phone number: +37063982088

Contact via email: [mantas.junevicius@urbanestate.lt](mailto:mantas.junevicius@urbanestate.lt)





