



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G., ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., 154.04 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**165 000 €** (1 071.15 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>154.04 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Price:	<b>165 000 € (1 071.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1977
Equipment level:	Fully equipped
Building type:	House
Building type:	Brick house
Sale or rent:	Sale
Features:	Has furniture, Electricity, Has water, Packet windows, Basement, Electricity 380v, Biolder

### Additional Information

ŠALČININKUOSE, NAUJOJI G. 27, PARDUODAMAS PERSPEKTYVUS 154,04 KV.M GYVENAMASIS NAMAS SU ŪKINIAIS PASTATAIS 16,13 ARŲ ŽEMĖS SKLYPE!

Puiki galimybė įsigyti erdvų, perspektyvų namą su visais reikalingais priklausiniais pačiame Šalčininkų mieste!

Šalčininkai – rajono centras su visomis reikalingomis institucijomis bei paslaugomis: čia veikia mokykla, darželiai, poliklinika, ligoninė, paštas, prekybos centrai. Miestas patogiai siekiamas automobiliu – vos apie 20 km iki Medininkų pasienio punkto, 20 km iki Jašiūnų, 45 km iki Vilniaus miesto centro.

#### PRIVALUMAI

- Patogaus išplanavimo, dviejų aukštų gyvenamasis namas – 154,04 kv. m bendro ploto, net 6 kambariai, rūsys;
- 2020 m. atlikta namo renovacija – pakeista stogo danga, apšiltinti šiluminio vata namo stogas ir sienos – 15 cm;
- Erdvus sklypas – 16,13 arų;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Sklype – ūkiniai pastatai: garažas kartu su ūkiniu pastatu, pirtis, šulinys;
- Puikus pasirinkimas šeimai, norinčiai erdvės ir patogumų;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Naujoji g., Šalčininkai;
- Sklypo plotas: 16,13 a;
- Namų bendras plotas: 154,04 kv. m;
- Aukštų skaičius: 2 + rūsys;
- Kambarių skaičius: 6;
- Statybos metai: 1977 m., 2020 m. atlikta namo renovacija;

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: aeroterminis, alternatyvus – kietu kuru;
- Vanduo: vietinis, šulinys su gidroforu;
- Kanalizacija: miesto;

---

#### PRIKLAUSINIAI:

- Garažas su dviem ir ūkiniu pastatu, bendras plotas – 49 kv. m;
- Pirtis – 20 kv. m;
- Šulinys;

---

#### ATSTUMAI

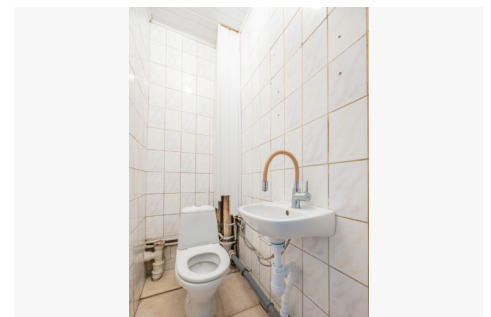
- 20 km iki Šalčininkų pasienio punkto;
- 20 km iki Jašiūnų;
- 45 km iki Vilniaus centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

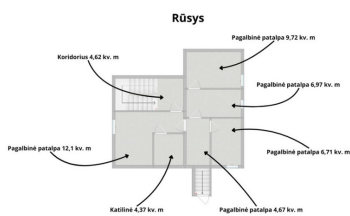
## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024

*Lilija Balaišienė*  
 NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
 lilija.balaisiene@gmail.com

