



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G., TARANDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 122.3 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

398 000 € (3 254.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
122.30 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	398 000 € (3 254.29 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

„Galgių terasos“ – Jūsų svajonių namai!

„Galgių terasos“ – tai Jūsų svajonių namai gamtos ir miesto harmonijos apsuptyje. Šie namai yra dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, todėl puikiai susilieja į vieną visumą.

„Galgių terasos“ – tai ne tiesiog kvadratiniai metrai. Tai naujas Jūsų gyvenimo puslapis, kuriame miško ramybė susitinka su moderniu komfortu.

- Moderni architektūra: Šiuolaikiški architektūriniai sprendimai, kokybiškos statybinės medžiagos bei kruopščiai apgalvotas privatumo jausmas kiekvienam naujakuriui.
- Parduodamas išskirtinis ir funkcionalus dvibutis. Būsime pirmi, todėl galite pasirinkti sau labiau patinkančią pusę iš jau pastatytų namų.
- Patogumas: Vienam savininkui priklauso net 3 parkavimo vietos!

NAMO CHARAKTERISTIKA:

- Tipas: 2 aukštų sublokuotas namas per sieną (dvibutis)
- Mūras: keramzitiniai blokeliai mūras
- Energinė klasė: A+
- Bendras plotas: 122,3 kv. m
- Sklypas: 5 arai
- Kambarių skaičius: 5 (iš jų 4 miegamieji)

- Sanitariniai mazgai: 2
- Lubų aukštis: 2,8 m
- Konstrukcija: Papildoma atraminė gelžbetoninė sienėlė lauke, dvišlaitis namo stogas.

I AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris ~ 5,7 kv. m
- Svetainė su virtuvės zona ~ 36,3 kv. m (erdvi svetainė su vitrininiais langais ir išėjimu į privačią terasą sukuria šviesią bei jaukią aplinką)
- San. mazgas ~ 3,9 kv. m
- Darbo kambarys ~ 8 kv. m (gali būti naudojamas kaip vaikų kambarys)
- Katilinė (šilumos siurblys) – patogi vieta skalbimo patalpai įrengti.

II AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Holas ~ 10,5 kv. m
- Vaikų kambarys ~ 10,9 kv. m
- Vaikų kambarys ~ 14 kv. m
- Tėvų miegamasis ~ 16 kv. m su drabužine (+ 5,6 kv. m)
- Vonios kambarys ~ 6,58 kv. m

TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Šildymas: Oras–vanduo sistema, grindinis šildymas visame name.
- Vėdinimas ir vėsinimas: Lubose išvedžioti rekuperacijos ortakiai; oro kondicionieriai įrengti svetainėje ir antro aukšto koridoriuje.
- Langai: „Megrame“ mediniai langai.
- Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir nuotekos, 11 kW elektros įvadas.

ARCHITEKTŪRA IR KOKYBĖ:

- Energetinis naudingumas: A+ klasė.
- Akustika: A garso klasė.
- Fasado apdaila: Klinkerio apdaila (sienos).
- Stogas: Juodo molio čerpės (stogas ir šoniniai sienų fasadai).
- Aplinka: Nedidelio intensyvumo, kruopščiai suplanuota gyvenamoji aplinka, namas sublokuotas per sieną.

TERITORIJA:

- Aptverta teritorija.
- Sutvarkytas gerbūvis, užsėta veja.
- Privati terasa.
- Vienam dvibučiui priklauso 3 automobilių stovėjimo vietos.

Tai namai šeimai, vertinančiai erdvę, privatumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje. Rytus čia pradėsite su paukščių giesmėmis, o vakarus leisite kerinčio saulėlydžio atokaitoje.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti Jums patogiu laiku!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506945

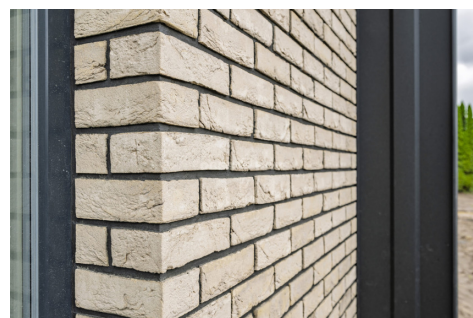
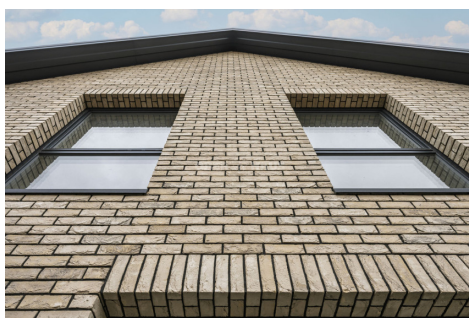
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

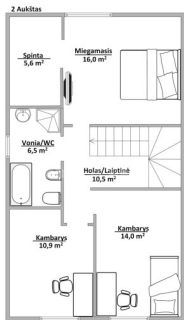
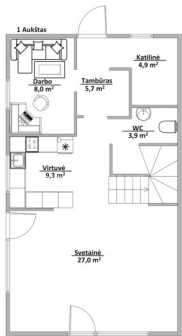
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

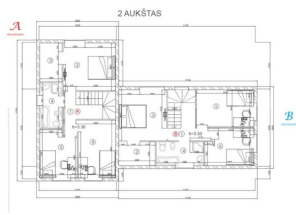
Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





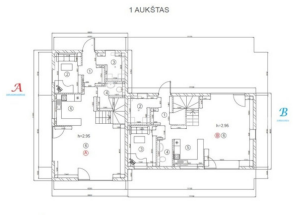


A BUTAS

PAVIRŠIU EKSPLOKACIJŲ	Plotas, m ²
1. Koridorių	10,00
2. Kambariai	10,00
3. Virtuvė	10,00
4. Miegamasis	10,00
5. Patalai	10,00
6. Patalai	10,00
7. Patalai	10,00
8. Patalai	10,00
9. Patalai	10,00
10. Patalai	10,00

B BUTAS

PAVIRŠIU EKSPLOKACIJŲ	Plotas, m ²
1. Koridorių	10,00
2. Kambariai	10,00
3. Virtuvė	10,00
4. Miegamasis	10,00
5. Patalai	10,00
6. Patalai	10,00
7. Patalai	10,00
8. Patalai	10,00
9. Patalai	10,00
10. Patalai	10,00



A BUTAS

PAVIRŠIU EKSPLOKACIJŲ	Plotas, m ²
1. Koridorių	10,00
2. Kambariai	10,00
3. Virtuvė	10,00
4. Miegamasis	10,00
5. Patalai	10,00
6. Patalai	10,00
7. Patalai	10,00
8. Patalai	10,00
9. Patalai	10,00
10. Patalai	10,00

B BUTAS

PAVIRŠIU EKSPLOKACIJŲ	Plotas, m ²
1. Koridorių	10,00
2. Kambariai	10,00
3. Virtuvė	10,00
4. Miegamasis	10,00
5. Patalai	10,00
6. Patalai	10,00
7. Patalai	10,00
8. Patalai	10,00
9. Patalai	10,00
10. Patalai	10,00