



SALE

PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 130.07 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

250 000 € (1 922.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
130.07 m²	1	4

Price:	250 000 € (1 922.04 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

A++ KLASĖS NAMAS PROJEKTE „NOVA NAMAI“ UKMERGĖJE – NAUJOJI G.

Parduodamas modernus, kokybiškos statybos vieno aukšto namas vystomame projekte „Nova Namai“, adresu Naujoji g. Ukmergėje. Namai jau pastatyti, registruojamas 60% baigtumas.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems naujos statybos namo su daline apdaila ir galimybe įsirengti būstą pagal savo poreikius. Tvarkinga kaimynystė ramiame individualių namų kvartale netoli gražios gamtos – pušynų bei upės, puiki lokacija mieste bei patogus namo išplanavimas patiks daugeliui šeimų. Kviečiame atvykti ir išsirinkti savo naujuosius namus.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Naujoji g. 14, Ukmergė
 Namo plotas: 130,07 kv. m
 Sklypas: 9,6 a
 Baigtumas: ~80 % (dalinė apdaila) planuojama 2026 m. liepos mėn.
 Energinė klasė: A++
 Kaina 250 000 €

PRIVALUMAI

- A++ klasė – mažos šildymo sąnaudos
- Stoginė automobiliui
- Grindinis šildymas visame name
- Miesto komunikacijos
- Kokybiška statyba
- Dalinė apdaila – galimybė įsirengti pagal savo skonį

KONSTRUKTYVAS IR KOKYBĖ

- Pamatai: poliniai su gelžbetoniniu rostverku
- Sienos: keraminių blokelių mūras
- Stogas: sutapdintas
- Fasadas: klinkerio plytelės + dekoratyvinis tinkas
- Langai: plastikiniai, A++ klasės

INŽINERINĖS SISTEMOS

- Išvedžiotas grindinis šildymas
- Galimybė įsirengti oras–vanduo šildymo sistemą
- Elektros įvadas – 14 kW (galimybė EV stotelei)
- Miesto vandentiekis ir nuotekos
- Sutvarkyta lietaus nuotekų sistema

ĮRENGIMAS (DALINĖ APDAILA)

- Tinkuotos sienos
- Išbetonuotos grindys

Ideali galimybė susikurti namus pagal savo viziją – be kompromisų.

SKLYPAS IR APLINKA

- Erdvus 9,6 a sklypas
- Sutvarkytas gerbūvis
- Paruošti pagrindai trinkelėms
- Erdvi pavėsinė (~6,5 x 7,3 m)

Projektas „Nova Namai“ – tai modernus ir funkcionalus sprendimas vertinantiems kokybę, energinį efektyvumą ir komfortą.

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTAS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? – pasinaudokite mūsų partnerių siūloma konsultacija kredito klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI, IŠNUOMOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS – kreipkitės patarsiu.

LNTVA sertifikuota NT BROKERĖ Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details



 **CAPITAL**  Diamond Club
TEAM

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298
vaida.kalinauskaitė@capital.lt
www.capital.lt