



SALE

PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 130.07 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

250 000 € (1 922.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
130.07 m ²	1	4

Price:	250 000 € (1 922.04 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

MODERNUS A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS UKMERGĖJE, PROJEKTE „NOVA NAMAI“

Ieškote naujos statybos namo ramioje, patogioje vietoje? Kviečiame susipažinti su moderniu vieno aukšto namu vystomame kvartale „Nova Namai“, Naujojoje g., Ukmergėje.

Tai kokybiškai statomas A++ energinės klasės namas su daline apdaila, suteikiantis galimybę būstą įsirengti pagal individualius poreikius ir skonį. Patogi miesto lokacija, šalia gamtos, funkcionalus išplanavimas ir tvarkinga kaimynystė – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą bei kokybę.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Naujoji g. 18, Ukmergė
 Namų plotas – 130,07 kv. m
 Sklypo plotas – 10,18 a
 Baigtumas – šiuo metu 64%, 80 % planuojama 2026 m. liepos mėn.
 Energinė klasė – A++
 Kaina – 250 000 €

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?

A++ energinio naudingumo klasė užtikrina mažesnes išlaidas šildymui
 Erdvi 40 kv.m. stoginė automobiliui
 Grindinis šildymas įrengtas visame name
 Miesto komunikacijos
 Kokybiškai atlikti statybos darbai
 Dalinė apdaila leidžia įsirengti interjerą pagal savo viziją

STATYBOS SPRENDIMAI IR KOKYBĖ

Poliniai pamatai su gelžbetoniniu rostverku
 Keraminių blokelių mūras
 Sutapdintas stogas
 Fasado apdaila – klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas
 A++ klasės plastikiniai langai

INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įrengtas grindinio šildymo tinklas
 Numatyta galimybė oras–vanduo šildymo sistemai
 Elektros įvadas – 14 kW (galimybė EV stotelės įrengimui)
 Miesto vandentiekis ir nuotekų sistema
 Įrengtas lietaus vandens surinkimas

DALINĖ APDAILA

Tinkuotos sienos
 Paruoštos, išbetonuotos grindys

SKLYPAS IR APLINKA

Erdvus 10,18 aro sklypas
 Sutvarkyta teritorija
 Paruošti pagrindai trinkelio dangai
 Erdvi pavėsinė (~6,5 x 7,3 m)

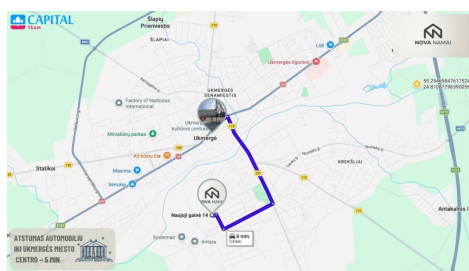
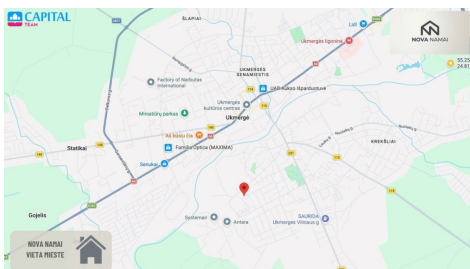
„Nova Namai“ – tai modernus gyvenamųjų namų projektas, sukurtas vertinantiems naują statybą, funkcionalumą ir gyvenimo komfortą. Netoliese – pušynai, upė bei jauki individualių namų kaimynystė.

Tai gali būti Jūsų naujieji namai!
 Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti gyvai – padėsime rasti Jums patogiausią laiką.

Reikalingas finansavimas? Mūsų partneriai konsultuoja kredito klausimais.
 Planuojate parduoti ar išnuomoti savo būstą? Padėsime įvertinti rinkos kainą ir priimti geriausią sprendimą.

LNTVA sertifikuota NT brokerė
 Vaida Kalinauskaitė – van der Laan
 vaid.kalinauskaite@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details



CAPITAL TEAM **Diamond Club**

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298
vaida_kalinauskaite@capital.lt
www.capital.lt