



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NEMENČINĖS G.,
AŽULAUKĖS K., VILNIAUS R. SAV., 108.15 M²
PLOTU, 1 AUKŠTAI****195 000 €** (1 803.05 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
108.15 m²Floor
1Rooms
4

Price:	195 000 € (1 803.05 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS NAUJAI PASTATYTAS 108.15 KV. M. NAMAS VILNIAUS RAJONE!

Tai puiki vieta realizuoti savo idėjas ir įsikurti svajonių namus! Aplink statosi daug naujos statybos namų.

Namo projektas išsiskiria funkcionalumu: čia numatyti trys miegamieji kambariai, atskira drabužinė bei erdvi bendra svetainės ir virtuvės zona, suteikianti laisvę realizuoti individualias interjero idėjas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 108.15 kv. m;
- Sklypo plotas – 10.00 aro;
- Aukštų skaičius – 1;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2026 m;
- A++ klasė;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – aeroterminis "oras-vanduo" (be paties įrenginio);
- Kanalizacija – individualūs biologiniai valymo įrengimai;
- Vanduo – individualus gręžinys;
- Įrengtas rekuperacinės sistemos vamzdynas (be rekuperatoriaus);

- Išvedžiotos kondicionavimo sistemos (be kondicionierių);

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Sienos – apšiltinta 30 cm neoporu;
- Sienos bus ištinkuotos;
- Vidaus pertvaros – mūrinės (keletas – g/p);
- Fasadas – struktūrinis tinkas;
- Stogas – skardinis, čerpių imitacija;
- Stogo šiltinimas – akmens vata ir PIR plokštė, apšildyta perdanga;
- Grindys – 20 cm apšiltinimas;
- Lauko durys – plastikinės su stiklu;

Bus išlygintas sklypas, išklotos betoninės trinkelės, nuogrinda aplink namą.

INFRASTRUKTŪRA:

~ 26.90 km iki Vilniaus centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.26 km Ažulaukė II

~ 0.44 km Ažulaukė st.

~ 1.75 km Žalesos st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 7.44 km Maxima X

~ 8.00 km Maxima X

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068451978

Contact via email: paulius.banevicius@capitalrealty.com



