



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS NEMENČINĖS PL., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 245 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**595 000 €** (2 428.57 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>245.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price:	<b>595 000 € (2 428.57 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2007
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

-Parduodamas unikalus dviejų aukštų namas prestižiniame Masinos mikrorajone, Netoli Laurų kvartalo.

-Parduodamas namas yra išskirtinėje vietoje kuri turi savo istoriją ir kerinčią aplinką.

-Namo plotas 245 kv. m, priklausantis sklypas – 10 arų. Namą supa brandus pušynas, žalias kiemas su dekoratyviaja zona ir jaukia terasa. Gyvendami čia galėsite džiaugtis išskirtiniu privatumu, pirties nameliu bei nuostabia miško gaiva.

-Namas statytas sau, todėl skirtas ypatingas dėmesys aukštai medžiagų ir įrengimo kokybei. Namas dviejų aukštų, su aukštomis lubomis ir kerinčia terasa bei lauko židiniu.

-Namo stogo konstrukcija dvišlaitė, apšiltinimui naudota akmens vata.

-Dangos skardos – profiliuotos.

-Mūrinis namas, keramikinės plytos, apšiltintos akmens vata.

-Įrengta vėdinimo bei šildymo sistema (šildymas geoterminis).

-Svetainėje integruotas židiny, kuris šildys ilgais žiemos vakarais.

-Langai ir durys tikro ąžuolo

Namo teritorija yra itin gražiai sutvarkyta, vidiniame kieme yra pirties namelis su poilsio zona ir priešpirtio kambarėliu.

Jus džiugins daugiamečiai medžiai bei dekoratyvioji zona.

Namas turi 15,8 kw saulės elektrinę.

## NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

Holas su sieninėmis spintomis (kur svečiai gali pasilikti paltus).

Erdvi svetainė su virtuve ir nuostabių židinių ir sekmadienio pietums skirtu valgomuoju komplektu: „Židinys yra ne tik šilumos šaltinis. Dažnai tampa namų ašimi, prie kurio susiburia visa šeimyna, vakaroja svečiai“.

Iš svetainės galima išeiti į terasą, vasarą Jus džiugins saulės atokaita.

Miegamasis klasikinio stiliaus.

Vaiko kambarys modernaus stiliaus.

Vonios kambarys, dušas, biudė, tualetas, kriauklė

Svečių wc.

Klasikiniais laiptais pakilsite į antrą aukštą.

Antrame aukšte:

Erdvus koridorius su 2-dviem miegamaisiais ir vienu darbo kambariu.

Miegamieji su nuostabių vaizdų į miško gelmę.

Erdvus vonios kambarys su vonia ir wc.

Drabužinės su sieninėmis spintomis.

Namo teritorijoje yra nuostabus Pirties namelis – kuris žavi savo funkcionalumu.

Vieta:

Itin patogus privažiavimas iki miesto centro vos 15 min.

Miestą galima pasiekti ir viešuoju transportu.

Nuostabi vieta su kerinčių vaizdų ir nepamirštama istorija.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH472112](http://www.ober-haus.lt/OH472112)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





