



SALE

PARDUODAMAS NAMAS NEMUNO G., SMALININKŲ M., JURBARKO R. SAV., 682.88 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

280 000 € (410.03 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
682.88 m²

Floor
1

Rooms
8

Price: **280 000 € (410.03 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1944

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Wc and bath separate, Bathhouse, Local sewage, Shower, TV, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

Additional information

PARDUODAMI SVEČIŲ NAMAI "SENOJI MOKYKLĖLĖ", SMALININKŲ MSTL., JURBARKO R. SAV.

Smalininkai – miestas Jurbarko rajono savivaldybėje, tarp Jurbarko (12 km) ir Viešvilės (12 km), dešiniajame Nemuno krante. Seniūnijos ir Smalininkų miesto seniūnaitijos centras. Mieste – šlikusi seniausia Lietuvoje vandens matavimo stotis, įrengta 1811 m.

1886–1888 m. Smalininkuose įrengtas uostas. Šiuo metu seniūnija deda pastangas uosto infrastruktūros plėtojimui.

Smalininkų miestas – pusiaukelė tarp Vilniaus ir Klaipėdos.

Svečių namai – įsikūrę senos, vokiškos architektūros pastate, kuris būdingas Mažosios Lietuvos kraštui, vos 200 m iki Nemuno upės.

Prie namų atvykstama asfaltuota ir apšviesta Nemuno gatvė, šaligatvis – išklotas trinkelėmis.

Sklypas – aptvertas, į kiemą patenkama pro vartus. Kiemo aikštelė – išbetonuota, telpa apie dešimt automobilių.

Išpuoselėtas ir tvarkingas kiemas, suformuoti ir apkarpyti želdiniai, įrengtos poilsio zonos. Išilgai kiemo teka upelis.

Žemės sklypas ribojasi su Smalinių parku, kuriame – įrengtas sporto aikštynas, lauko teniso kortas, stovi įvairios skulptūros, auga brandūs medžiai.

Parkas ribojasi su Uosto gatve (Nemuno krantine), kuri veda į Smalinių uostą ir driekiasi išilgai Nemuno upės.

Žemės sklypas – 0.4188 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype – registruoti du pastatai:

– Pastatas – Gyvenamasis namas

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Statybos pabaigos metai: 1944

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Skystu (Lamborghini) ir kietu (Atmos 40) kuru

Vandentiekis: Yra

Nuotekų šalinimas: Yra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramikinės čerpės

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 411,16 kv. m.

Naudingas plotas: 374,51 kv. m.

Gyvenamasis plotas: 218,20 kv. m.

Rūšių plotas: 36,65 kv. m.

Namo pirmajame aukšte įrengta: svečių registratūra, valgomasis, virtuvė, šeimininkų gyvenamosios patalpos.

Mansardoje: trys apartamentai skirti svečiams.

Rūsyje – buitinės patalpos.

– Pastatas – Motelis

Paskirties grupė: Komercinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių

Statybos pabaigos metai: 1993

Rekonstravimo pabaigos metai: 2002

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Skystu (Lamborghini) ir kietu (Atmos 40) kuru

Vandentiekis: Yra

Nuotekų šalinimas: Yra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Profiliuota skarda

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 271,72 kv. m.

Pagrindinis plotas: 189,16 kv. m.

Užstatymo plotas: 199,00 kv. m.

Namo pirmajame aukšte įrengta: pirtis su baseinu, garažas, buitinės – pagalbinės patalpos.

Mansardoje: šeši nuomojami kambariai svečiams.

Rūsyje – katilinė, buitinės patalpos.

Prie motelio – įrengta dengta terasa, pusiau uždaras kiemelis su lauko židiniu.

Komunikacijos:

- elektra, nuotekos – miesto tinklų,
- vanduo tiekiamas iš vietinio, 30 m gylio, gręžinio, tačiau yra įvestas ir miesto vandentiekio įvadas,
- internetas.

Infrastruktūra:

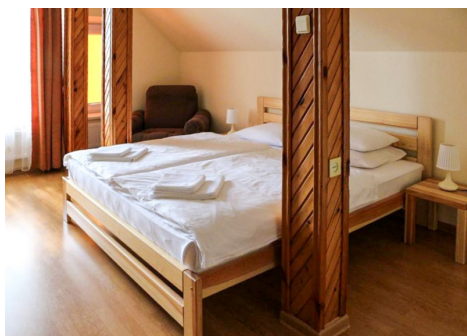
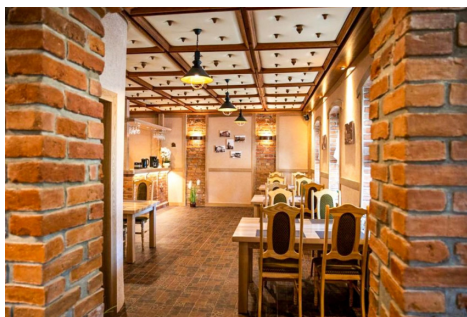
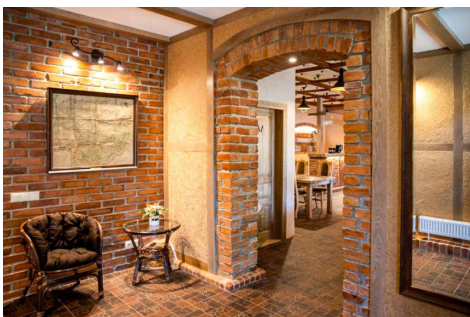
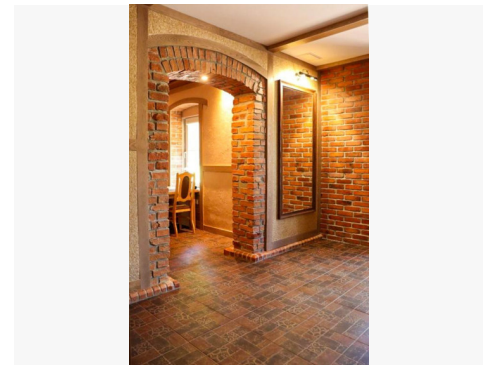
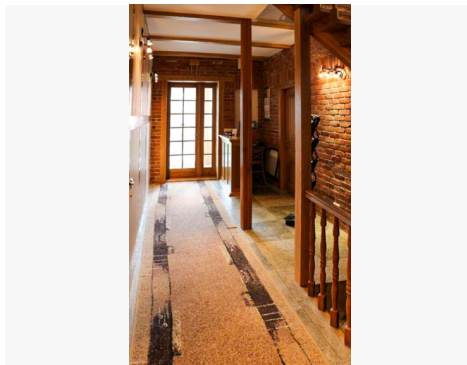
- apie 50 m iki Smalininkų parko,
- apie 250 m iki Nemuno krantinės, Smalininkų uosto,
- apie 300 m iki parduotuvės Gulbelė,
- apie 400 m iki senovinės technikos muziejaus,
- apie 500 m iki Smalininkų technologijų ir verslo mokyklos, Smalininkų tvenkinio,
- apie 600 m iki senosios vandens matavimo stoties, Smalininkų pagrindinės mokyklos. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

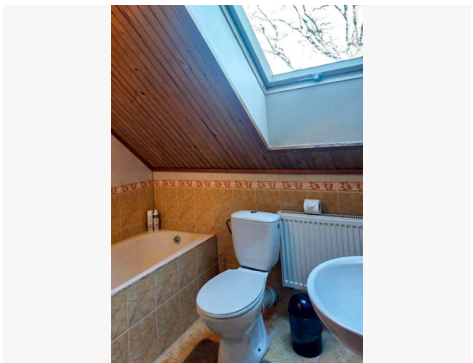
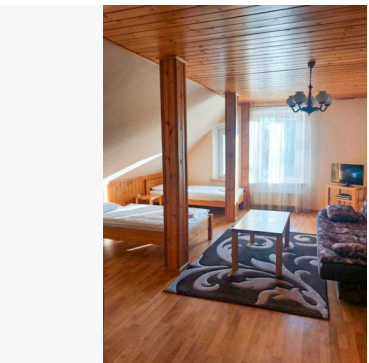
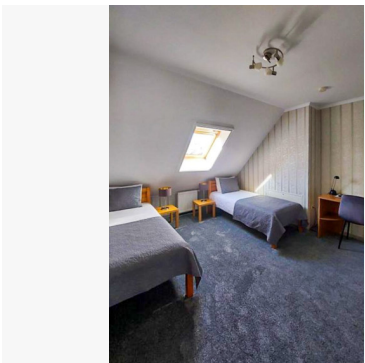
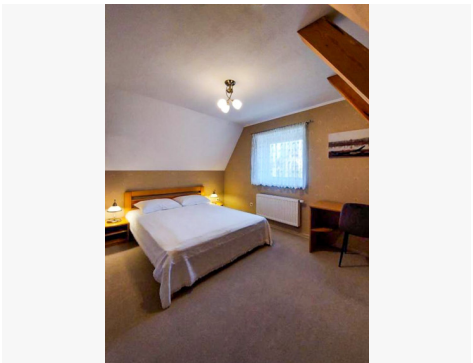
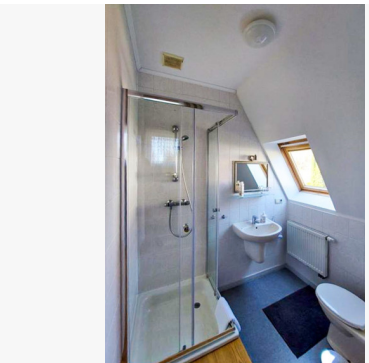
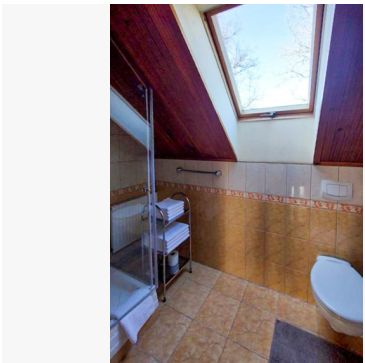
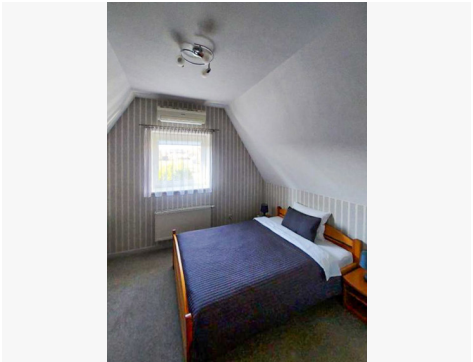
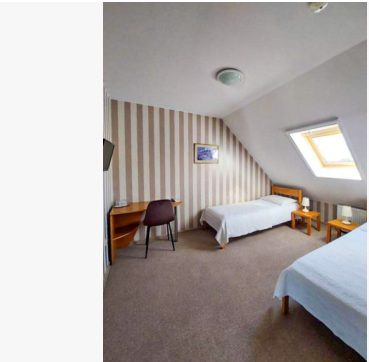
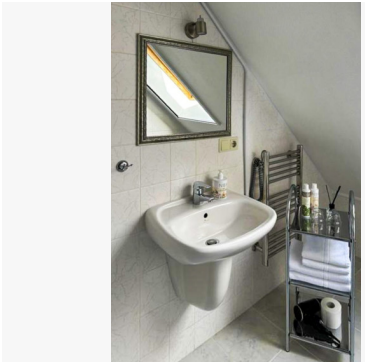
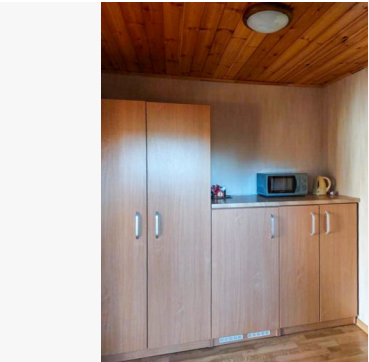
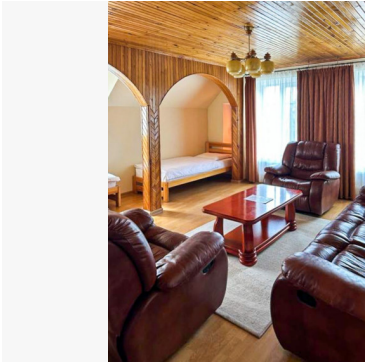
Contact details

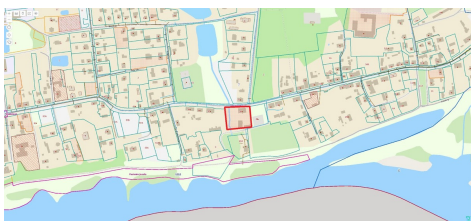
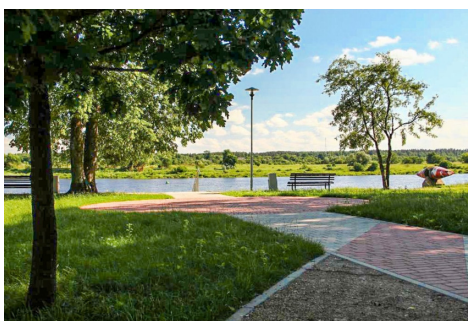
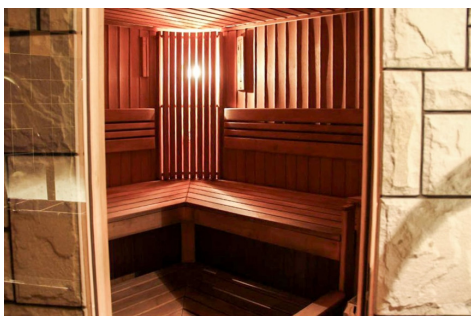
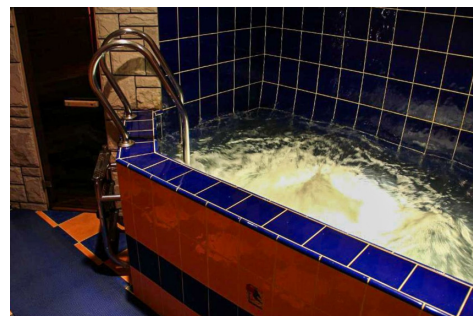
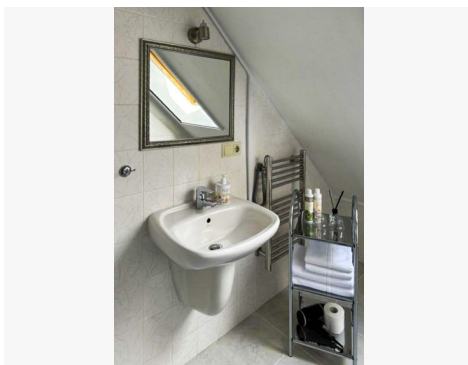
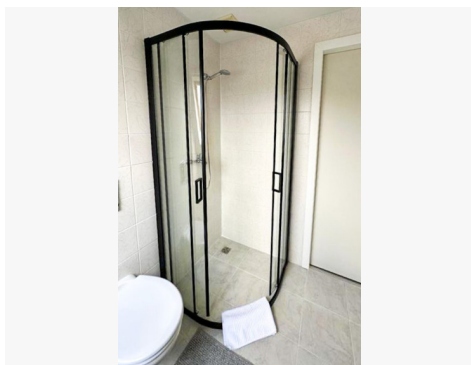
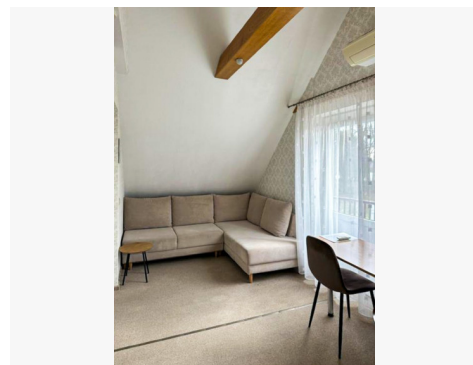
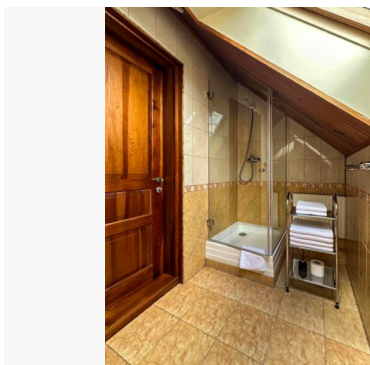
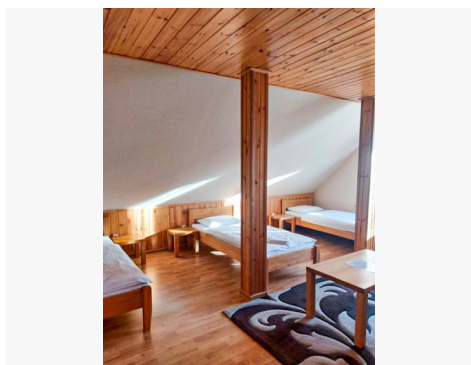
Phone number: +37068630306

Contact via email: donatas.paulius@capital.lt









Parduosiu jūsų būta
geriausiomis sąlygomis.
Saugiai, profesionaliai ir kokybiškai atliksiu
visą darbą nuo A iki Z.

Jūsų atsiliepiškai ir rekomendacijos
man yra svarbiausia.

NT brokeris
Donatas Paulius
+37068630306
donatas.paulius@capital.lt

CAPITAL
IMMOBILIJOS

